

# 陕西省人民政府国有资产监督管理委员会

---

## 关于进一步做好监管企业免除中小微企业 及个体工商户房屋租金的通知

各监管企业：

为贯彻落实国家发改委等部委《关于印发〈关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策〉的通知》（发改财金〔2022〕271号）和省发改委等部门《关于印发〈陕西省贯彻落实促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策实施方案〉的通知》（陕发改财金〔2022〕497号），以及陕政发〔2022〕1号、2号，陕政办发〔2021〕43号等文件有关免除承租国有房屋的中小微企业及个体工商户房租政策要求（以下统称免租政策），现就监管企业免除中小微企业及个体工商户房租工作（以下简称免租工作）有关事项通知如下：

### （一）准确把握政策要求

1. 对承租国有资产类经营用房的中小微企业，2022年1月免收房租；其中受疫情影响的中小微企业，免收2022年一季度房租（政策依据：《关于做好2022年一季度经济稳增长工作的意见》，陕政发〔2022〕1号；《关于印发进一步加大对中小企业纾困帮扶力度若干措施的通知》，陕政办发〔2021〕43号）。

2. 对承租省属国有企业在西安市范围内国有资产类经营用房的中小微企业和个体工商户，免收 2022 年一季度房租（政策依据：《关于支持西安市打赢疫情防控歼灭战加快经济恢复发展的通知》，陕政发〔2022〕2 号）。

3. 对 2022 年内被列为疫情中高风险地区所在的县级行政区域内的服务业小微企业和个体工商户承租国有房屋，2022 年减免 6 个月租金，其他地区减免 3 个月租金（政策依据：《关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策》，发改财金〔2022〕271 号）；《关于印发〈陕西省贯彻落实促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策实施方案〉的通知》，陕发改财金〔2022〕497 号）。

助企纾困扶持政策是党中央、国务院和省委、省政府统筹国内经济大局做出的重大决策部署，迅速准确抓好贯彻落实即是国有企业促进和维护中小微企业市场活力的必要担当和社会责任，更是坚持“两个维护”的政治责任，各监管企业必须不折不扣的抓好贯彻落实。执行上述政策时，要注意区分免租政策适用的对象和范围。同一承租户的免租时长有重叠的，按照时长高限执行，不重复减免。

（二）加强组织领导。各企业集团对所属企业免租工作负责，承担主体责任。集团层面要明确免租工作的分管领导和牵头部门，压实工作责任到人，加强组织协调和对基层企业的督促指导，严防和杜绝工作压力层层衰减、基层单位落实免租政策变形走样，确保免租工作组织实施到位、工作程序到位、检查监督到位、

信息报送及时准确，完整准确地落实好免租政策。

**（三）快速落地免租政策。**各监管企业应在 2022 年 7 月底前将免租政策落实到位，确保应免尽免。受疫情影响较大的西部机场、陕旅集团、陕果集团等自身经营压力较大的企业可依据经营情况制定免租工作实施方案，报经省国资委同意后组织实施。2022 年度后续月份新增中高风险地区需要补足减免承租户 6 个月房租的，应在该地区确定为中高风险之日起的 2 个月内完成。各企业要按照将纾困政策快速惠及市场主体的基本原则和省国资委确定的时间节点，科学确定月度间免租额度相对均衡的免租计划，避免在最后期限集中免租。筹集免租资金确有困难的子公司，由所在集团公司统筹解决。

**（四）细化工作措施。**按照陕发改财金〔2022〕497 号要求，系统排查、准确核定减免房租底数。依据排查情况主动对接承租户落实免租政策，提高市场主体纾困政策获得感。规范减租工作内部决策程序和会计处理，按照权责发生制原则在原应收取租金时确认租赁收入，在实际发生租金减免的期间冲减租赁收入。监管企业或子公司作为股东方的参股、控股企业，要主动推动相关企业履行决策程序，按照股权比例落实减免租政策。对于主动寻求免租但不符合政策条件的租户，要耐心细致地做好政策宣传，取得租户理解。

**（五）按时报送减免动态。**各监管企业应建立减免台账，逐月监测减免动态，并将以下材料电子版（含扫描版、Excel、word）按时报送至省国资委：6 月 5 日前汇总报送《免除中小微企业及

个体工商户房屋租金情况摸底表》；逐月填报《免除中小微企业及个体工商户房屋租金情况表》，每月5日前报送（至本企业免租任务完成后停止报送）；免租任务完成后10个工作日内报送房租减免工作总结。

（六）强化监督问效。监管企业政策性免收的房租，因减免租金影响企业业绩的，经企业申请在考核中根据实际情况予以认可。省国资委将于三季度对监管企业贯彻落实免租政策情况进行抽查。

附件：1. 免除中小微企业及个体工商户房屋租金摸底表  
2. 免除中小微企业及个体工商户房屋租金情况表  
3. 监管企业免除中小微企业及个体工商户房屋租金工作联系表

（联系人：张雨清 电话：029-88660089）

