

附件 4：广东省 2021 年上半年装配式内装系统工程市场价格参考信息（集成卫生间系统与集成厨房系统）

序号	分部工程	系统/部品名称	材质/规格/型号/等级	构造和装饰配置说明	生产工艺说明	等级、标准、性能指标说明	单位 (按套内面积)	价格范围(元) (未含税)	价格内容说明	备注
1	装配式卫生间工程	集成卫生间系统	集成式卫生间系统 (含架空楼地面+干式墙面+集成吊顶)	地面：架空楼地面+整体防水+薄贴地砖；墙面：薄贴瓷砖；顶面：铝扣板天花。但未包含其它后装的配套如五金洁具、电器暖通、浴室（镜）柜、浴室门、淋浴门（帘）、置物架等	原结构要做防水处理	墙体吊挂性能： 单点吊挂力不低于 50kg 地面集中载荷： 最大承重 250-300kg/m ²	m ²	4800-5500	参考价格包含主材+辅材+安装，含运输半径 ≤ 150km 区域内运费，未含专项深化设计费用（直接费×3-5%），未含专项措施费用（直接费×3-5%）	卫生间面积 3-6 m ² 地面采用高度为 350-400mm 架空楼地面+整体防水处理+薄贴 600×600×12mm 防滑地砖，墙面采用防水处理+薄贴 300×600×8mm 瓷片，顶面采用 300×300mm 铝扣板天花。其它后装的配套如浴室柜、五金洁具、水暖电器等，将根据实际另行核算造价，如需增加新风和智能化设备需根据实际另行核算造价

序号	分部工程	系统/部品名称	材质/规格/型号/等级	构造和装饰配置说明	生产工艺说明	等级、标准、性能指标说明	单位(按套内面积)	价格范围(元)(未含税)	价格内容说明	备注
2	装配式卫生间工程	整体卫生间系统	SMC 整体卫生间系统(含 SMC 防水底盘+壁板+顶板+五金卫浴洁具等)	地面: SMC 防水底盘+地漏+排水(污)管; 壁板: SMC 壁板+复合装饰层或瓷砖+水电管线; 顶板: 成品顶板+水电管线+排气扇+灯具。但未包含其它配套如五金洁具、电器暖通、浴室(镜)柜、浴室门、淋浴门(帘)、置物架等	原结构要做防水处理 墙面可选择复合 PVC 膜或瓷砖 地面可选择复合瓷砖	墙体吊挂性能: 单点吊挂力不低于 25kg 地面集中载荷: 最大承重 200-250kg/m ²	m ²	4700-5550	参考价格包含主材+辅材+安装, 含运输半径 ≤ 150km 区域内运费, 未含专项深化设计费用(直接费×3-5%), 未含专项措施费用(直接费×3-5%)	防水底盘按常用规格, 如选用非常规需根据实际核算造价。其它后装的配套如浴室柜、五金洁具、水暖电器等, 将根据实际另行核算造价, 如需增加新风和智能化设备需根据实际另行核算造价
3			FRP 整体卫生间系统(含 FRP 防水底盘+FRP 壁板+顶板+五金卫浴洁具等)	地面: FRP 防水底盘+地漏+排水(污)管; 壁板: FRP 壁板+复合装饰层或瓷砖+水电管线; 顶板: 成品顶板+水电管线。但未包含其它后装的配套如五金洁具、电器暖通、浴室(镜)柜、浴室门、淋浴门(帘)、置物架等		墙体吊挂性能: 单点吊挂力不低于 25kg 地面集中载荷: 最大承重 200-250kg/ m ² 材料防火性能: B级	m ²	4800-5600		

序号	分部工程	系统/部品名称	材质/规格/型号/等级	构造和装饰配置说明	生产工艺说明	等级、标准、性能指标说明	单位 (按套内面积)	价格范围(元) (未含税)	价格内容说明	备注
4	装配式卫生间工程	整体卫生间系统	GRC 整体卫生间系统 (含GRC防水底盘+FRP 壁板+顶板+五金卫浴洁具等)	地面: GRC 防水底盘+地漏+排水(污)管; 壁板: 复合瓷砖壁板+水电管线; 顶板: 成品顶板+水电管线。但未包含其它后装的配套如五金洁具、电器暖通、浴室(镜)柜、浴室门、淋浴门(帘)、置物架等	原结构要做防水处理	墙体吊挂性能: 单点吊挂力不低于 25kg 地面集中载荷: 最大承重 200-250kg/m ²	m ²	4800-5600	参考价格包含主材+辅材+安装, 含运输半径 ≤ 150km 区域内运费, 未含专项深化设计费用(直接费×3-5%), 未含专项措施费用(直接费×3-5%)	防水底盘按常用规格, 如选用非常规需根据实际核算造价。其它后装的配套如浴室柜、五金洁具、水暖电器等, 将根据实际另行核算造价, 如需增加新风和智能化设备需根据实际另行核算造价
5			铝蜂窝复合整体卫生间系统 (含铝蜂窝复合整体防水底盘+铝蜂窝复合壁板+铝蜂窝复合顶板+五金卫浴洁具等)	地面: 铝蜂窝复合防水底盘+地漏+排水(污)管; 壁板: 铝蜂窝复合壁板+水电管线开关; 顶板: 成品顶板+水电管线。但未包含其它后装的配套如五金洁具、电器暖通、浴室(镜)柜、浴室门、淋浴门(帘)、置物架等	墙面可选择复合PVC膜或瓷砖 地面可选择复合瓷砖	墙体吊挂性能: 单点吊挂力不低于 25kg 地面集中载荷: 最大承重 200-250kg/m ²	m ²	5200-5800		

序号	分部工程	系统/部品名称	材质/规格/型号/等级	构造和装饰配置说明	生产工艺说明	等级、标准、性能指标说明	单位 (按套内面积)	价格范围(元) (未含税)	价格内容说明	备注
1	装配式厨房工程	集成厨房系统	集成式厨房系统(含干式楼地面+干式墙面+集成吊顶)	地面:薄贴地砖;墙面:薄贴瓷砖+水电管线开关;顶面:铝扣板天花+水电管线+灯具。但未包含其它后装的配套如灶具电器、五金水暖、厨柜、置物架,推拉门等	墙面可选择薄贴瓷砖或复合硅酸钙成品挂板;地面可选择薄贴瓷砖	墙体吊挂性能:单点吊挂力不低于50kg 地面集中载荷:最大承重250-300kg/㎡ 面材防火性能:A级	㎡	4300-5000	参考价格包含主材+辅材+安装,含运输半径≤150km区域内运费,未含专项深化设计费用(直接费×3-5%),未含专项措施费用(直接费×3-5%)	厨房面积4-10㎡地面采用高度为100-120mm架空楼地面+薄贴600×600×12mm防滑地砖,墙面采用防水处理+薄贴300×600×8mm瓷片,顶面采用300×300mm铝扣板天花。其它后装配套如厨柜、五金水暖、灶具电器等需根据实际另行核算造价
市场价格信息提供企业		深圳建筑产业化协会、广州市建筑装饰集团有限公司、三和住品(广东)科技有限公司、莎莉科技股份有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司、广州市工程总承包集团有限公司、广州市爱智造科技有限公司、广州龙都建材有限公司、广东松本绿色新材料科技有限公司、广东菲力绿色建材有限公司、新明珠集团设计院、广州优智保智能环保科技、深圳时代装饰股份有限公司								