

附件 3: 广东省 2021 年上半年装配式内装系统工程市场价格参考信息 (干式楼地面系统与集成吊顶系统)

序号	分部工程	系统/部品名称	材质/规格/型号/等级	构造和装饰配置说明	生产工艺说明	等级、标准、性能指标说明	单位 按套 内面 积	最终确定 价格范围 (元) (未含税)	价格内容说明	备注
1	装配式干式楼地面工程	架空楼地面系统	架空楼地面系统 (含调节支架+承重板+减震层+平衡板)	20-500mm 调节架空层 +20-25mm 承重板+1mm 减震垫 +12-15mm 平衡板 (未含地面材料、辅材和铺贴)	可直接干铺、粘贴和薄贴木地板、PVC 地板、石塑造地板、地毯、地砖等不同面板	集中载荷: 最大承重 50-300kg/m ² 均布载荷: 最大承重 500-1000kg/m ² 材料燃烧等级 A 级	m ²	420-450	参考价格包含主材+辅材+安装, 含运输半径≤150km 区域内运费, 未含二次防水处理, 未含地面材料米和铺贴, 未含专项深化设计费用 (直接费×3-5%), 未含专项措施费用 (直接费×3-5%)	架空楼地面支架采用镀锌钢, 承重板采用纤维增强水泥压力平板
2	装配式集成吊顶工程	集成吊顶系统	GRG 造型吊顶系列 (含 GRG 造型灯槽+自饰面硅钙板+成品检修口)	10mmGRC 造型灯槽+GRC 成品检修口+自饰面硅钙装饰板 (按展开面积计算, 含安装、龙骨配件和辅材)	具体规格按深化设计订制加工	材料燃烧等级 A 级	m ²	420-450	参考价格包含主材+辅材+安装, 含运输半径≤150km 区域内运费, 未含专项深化设计费用 (直接费×3-5%), 未含专项措施费用 (直接费×3-5%)	造型灯槽宽度: 450mm、600mm 成品检修口内径尺寸: 450×450mm 自饰面硅钙板厚度: 8mm
3			铝质造型天花系列 (跌级模块+自饰面硅钙板+成品铝合金检修口)	跌级吊顶+成品铝合金检修口+自饰面硅钙装饰板 (按展开面积计算, 含安装、龙骨配件和辅材)	具体规格按深化设计订制加工	材料燃烧等级 A 级	m ²	810-860	参考价格包含主材+辅材+安装, 含运输半径≤150km 区域内运费, 未含专项深化设计费用 (直接费×3-5%), 未含专项措施费用 (直接费×3-5%)	造型灯槽宽度: 400mm、 成品检修口内径尺寸: 450×450mm 自饰面硅钙板厚度: 8mm
市场价格信息提供企业		广州市建筑装饰集团有限公司、三和住品 (广东) 科技有限公司、深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司、广州市工程总承包集团有限公司、广东松本绿色新材料科技有限公司、广东菲力绿色建材有限公司、新明珠集团设计院、广州优智保智能环保科技、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、广州龙都建材有限公司、广州市爱智造科技有限公司、广东新元素板业有限公司、广东五羊美特建材有限公司、广东艾宝龙建材科技、莎莉科技股份有限公司								