

岳麓高新区望江路北片 P01—A56/A61 地块

规划地块控制要素一览表



要素类型				控制要求
	分类	级别	要素	要素说明
1	开放空间	●	视线通廊	P01-A61 地块沿玉璞路、木梓路地块红线内设置不小于 15 米视线通廊，在视线通廊范围内设置 24 小时对外开放的不小于 4 米的慢行通道。
2	建筑群体	●	建筑高度	P01-A61 地块须分组团进行建筑高度分区，相邻两组团建筑高度差不得大于高区建筑高度的 50%，三个及以上建筑高度分级可不受高度差限制，低区建筑布局不少于两排。
		●	建筑立面	临三环线、木梓塘公园第一排住宅建筑立面应采用简洁平整公建化立面，阳台采用封闭或半封闭。A61 地块临木梓塘公园第一排高层建筑垂直于景观界面的正投影宽度应小于等于 45 米，

空间示意图

鸟瞰示意图



4	环境景观	●	建筑色彩	建筑色彩考虑整体片区色调，宜采用灰白青为主色调，并符合《长沙市城市色彩规划》，建筑风格宜以现代简约为主。
		○	夜景照明	地块沿公园的首排建筑进行夜景亮化设计。

注：●—强制性控制要素；○—引导性要素。
 图中各规划依据或规划参考要素以规划依据图或规划参考图为准。
 此控规附加图则与规划设计条件书、调查蓝线配套使用，是项目设计和审查的依据。

地块编号

P01—A56/A61

用地性质

R2

校核

am

审核

Am

审定

