

■ 会签 Joint Check up	
总图	给排水
建筑	暖通
结构	电气
■ 备注 Notes	
* 本图纸的版权, 属中外建华诚工程技术集团有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。	
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。	
■ 设计阶段 Design Stage	
方案	初设
交通	园林
地震	
■ 人防 消防 报建 招标 施工	
■ 平面示意图 Plan Diagram	

### 1.1 期规划技术指标一览表

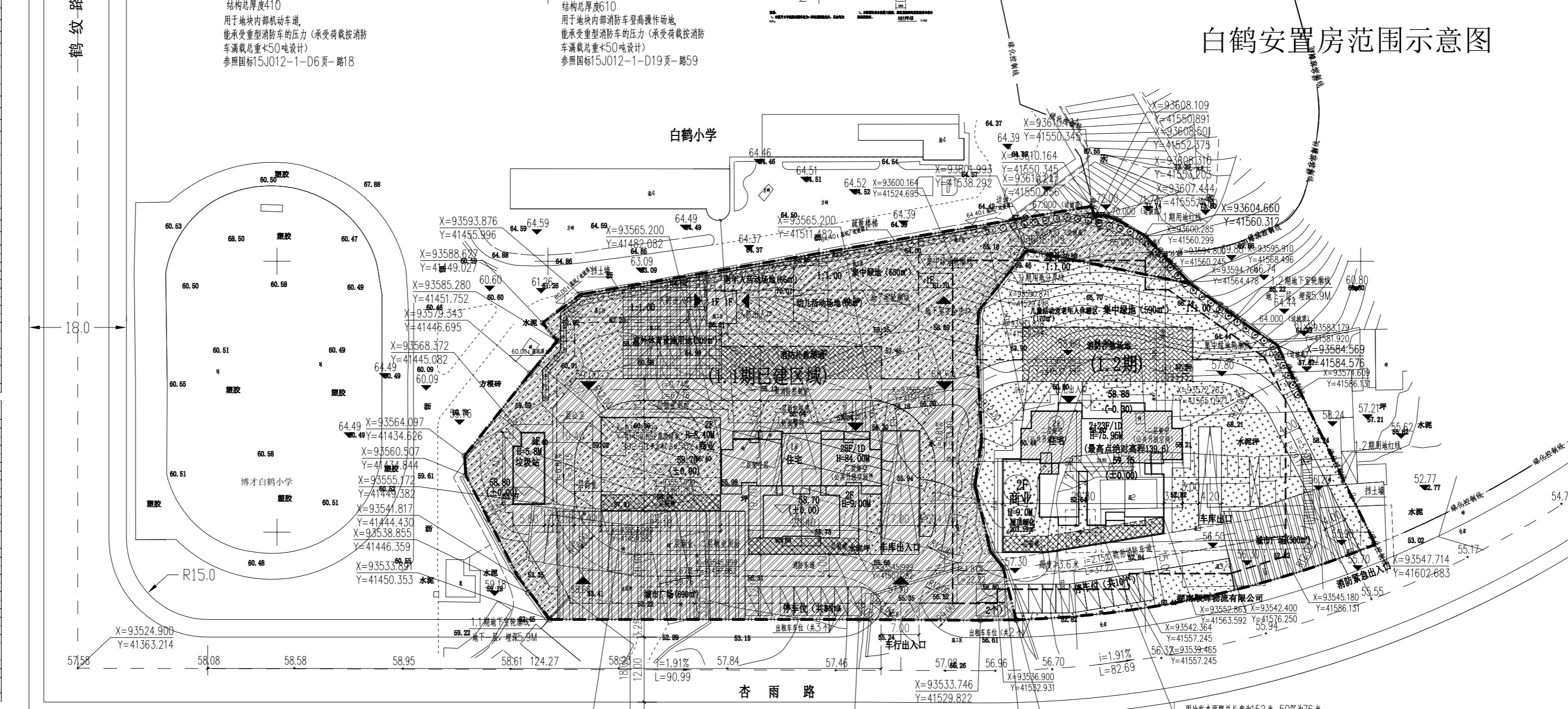
序号	审查要素	实际数据	备注
1	用地性质	居住用地	
2	用地		
	总用地面积 (平方米)	11034	16.55亩
	净用地面积 (基地面积) (平方米)	6022.77	9.03亩
	总建筑面积 (平方米)	14076.02	
	计容建筑面积 (平方米)	1212.37	
	不计容建筑面积 (平方米)	3963.65	
3	面积		
	地下车库 (平方米)	3802.93	其中人防面积 1821.8m <sup>2</sup>
	其中		
	楼梯间 (地下室出入口) (平方米)	58.9	
	架空层面积 (一层) (平方米)	101.82	
4	居住建筑面积 (计容) (平方米)	10761.38	
	其中		
	5<90平方米/户	52	户
	90平方米≤5<150平方米/户	52	户
	非居住建筑面积 (计容) (平方米)	630.16	
5	商业	630.16	按80平米/5平米配置
	配套设施建筑面积 (平方米)	720.83	
	其中		
	物业管理	510.6	
	公厕	35.88	
	垃圾站	76.65	
	消防控制室	97.7	
7	容积率	2.01	
8	居住社 (V)	5.95	
9	绿地		
	绿地率 (%)	37.30%	
	绿地面积 (平方米)	2246.49	
	集中绿地面积 (平方米)	622.07	
10	24m及以下建筑平面绿化面积 (平方米)	382.33	
	其中		
	建筑基底面积 (平方米)	1072.81	
11	住宅户数 (户)	104	
12	居住居住人数 (人)	130	按80平米/1人安置
13	其中		
	机动车停车位 (个)	102	
	地面停车位	10	室内停车位占比 90%
14	广场面积 (平方米)	690	
15	机动车出入口	3	
16	日照		
	日照分析依据及标准	至少有一个居室大窗日不低于2小时	
	日照分析结论	均满足大窗日2小时日照要求	

### 1.2 期规划技术指标一览表

序号	审查要素	实际数据	备注
1	用地性质	居住用地	
2	用地		
	总用地面积 (平方米)	11034	16.55亩
	净用地面积 (基地面积) (平方米)	3609.17	5.42亩
	总建筑面积 (平方米)	15647.17	
	计容建筑面积 (平方米)	11915.64	
	不计容建筑面积 (平方米)	3551.53	
3	面积		
	地下车库 (平方米)	3336.95	
	其中		
	人防面积 (平方米)	215.38	
	居住建筑面积 (计容) (平方米)	11168.1	
	其中		
	5<90平方米/户	69	户
	90平方米≤5<150平方米/户	49	户
	非居住建筑面积 (计容) (平方米)	747.54	按80平米/5平米配置
5	商业	747.54	按80平米/5平米配置
7	容积率	3.30	
8	居住社 (V)	6.94	
9	绿地		
	绿地率 (%)	37%	
	绿地面积 (平方米)	1324.88	
	集中绿地面积 (平方米)	590.00	
10	24m及以下建筑平面绿化面积 (平方米)	263.59	
	其中		
	建筑基底面积 (平方米)	127.89	
11	住宅户数 (户)	115	
12	居住居住人数 (人)	138	按80平米/1人安置
13	其中		
	机动车停车位 (个)	103	
	地面停车位	10	室内停车位占比 90%
14	广场面积 (平方米)	93	
15	机动车出入口	300	
16	日照		
	日照分析依据及标准	至少有一个居室大窗日不低于2小时	
	日照分析结论	均满足大窗日2小时日照要求	

### 规划技术指标总览表

序号	审查要素	实际数据	备注
1	用地性质	居住用地	
2	用地		
	总用地面积 (平方米)	11034	16.55亩
	净用地面积 (基地面积) (平方米)	2621.89	4.45亩
	总建筑面积 (平方米)	31543.19	
	计容建筑面积 (平方米)	24028.01	
	不计容建筑面积 (平方米)	7515.18	
3	面积		
	地下车库 (平方米)	7138.88	其中人防面积 1821.8m <sup>2</sup>
	其中		
	楼梯间 (地下室出入口) (平方米)	58.9	
	架空层面积 (一层) (平方米)	317.4	
4	居住建筑面积 (计容) (平方米)	21929.48	
	其中		
	5<90平方米/户	121	户
	90平方米≤5<150平方米/户	98	户
	非居住建筑面积 (计容) (平方米)	1377.7	按80平米/5平米配置
5	商业	1377.7	按80平米/5平米配置
	配套设施建筑面积 (平方米)	720.83	
	其中		
	物业管理	510.6	
	公厕	35.88	
	垃圾站	76.65	
7	容积率	2.0	
8	居住社 (V)	5.95	
9	绿地		
	绿地率 (%)	37%	
	绿地面积 (平方米)	3871.37	
	集中绿地面积 (平方米)	1212.07	
10	24m及以下建筑平面绿化面积 (平方米)	385.92	
	其中		
	建筑基底面积 (平方米)	1800.7	
11	住宅户数 (户)	219	
12	居住居住人数 (人)	248	按80平米/1人安置
13	其中		
	机动车停车位 (个)	205	
	地面停车位	20	室内停车位占比 90%
14	广场面积 (平方米)	990	
15	机动车出入口	3	
16	日照		
	日照分析依据及标准	至少有一个居室大窗日不低于2小时	
	日照分析结论	均满足大窗日2小时日照要求	



### 车库 (构) 筑物汇总表

栋号	建筑名称	层数	建筑面积 (平方米)		计容建筑面积 (平方米)	电警容量 (台)	高度 (米)	最高点绝对高程 (米)	备注		
			地上	地下							
1#	住宅	28	12273.09	3802.93	12112.37	2	2	100	84	188	147.3
2#	住宅	25	12131.32	3335.95	11915.64	2	2	100	75.95	188	139.6
总计			24404.41	7138.88	24028.01						

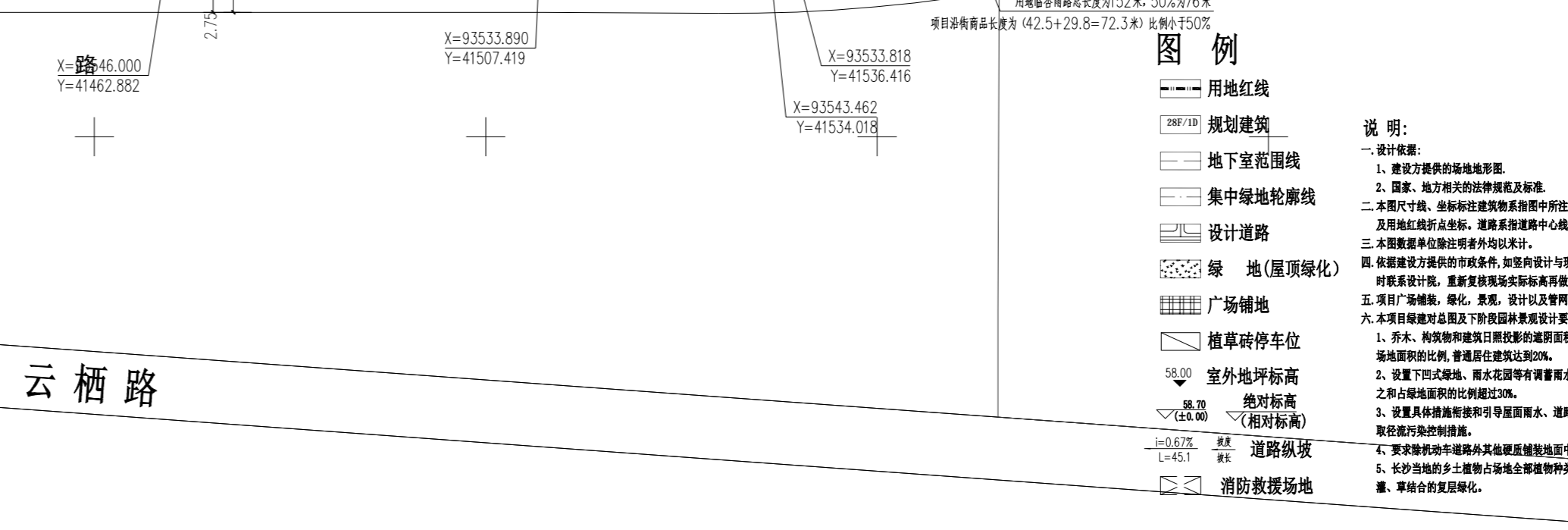
### 1.1 期停车位计算表

类型	配置要求	标准车位	出租车位	装卸车位	大中型客车位	无障碍车位	充电桩车位
住宅	≥90平方米: 0.7个/每户 ≥150平方米: 0.9个/每户	37					
商业	1.0个/100m <sup>2</sup> 1.2个/100m <sup>2</sup>	6					
总计		99	3				

### 1.2 期停车位计算表

类型	配置要求	标准车位	出租车位	装卸车位	大中型客车位	无障碍车位	充电桩车位
住宅	≥90平方米: 0.7个/每户 ≥150平方米: 0.9个/每户	49					
商业	1.0个/100m <sup>2</sup> 1.2个/100m <sup>2</sup>	42					
总计		100	2				



### 白鹤安置房范围示意图

比例尺: 1:500

单位出图章 Company Seal

中外建华诚工程技术集团有限公司  
HCCI Engineering Technology Group Co., Ltd.

建筑工程专业甲级 A111000085  
市政行业专业甲级 A111000085  
风景园林专项甲级 A111000085  
城乡规划编制甲级 自资视甲字211110025

■ 签署 Signature

项目负责人 Item Prin	魏宝江	魏宝江
专业负责人 Chief	沈剑英	沈剑英
审定 Approved	丁珑	丁珑
审核 Examined	魏宝江	魏宝江
校对 Checked	丁珑	丁珑
设计 Designed	李力	李力

■ 建设单位 Owner  
湖南怡和建设集团有限公司

■ 工程名称 Project  
白鹤安置房工程(1.2期)

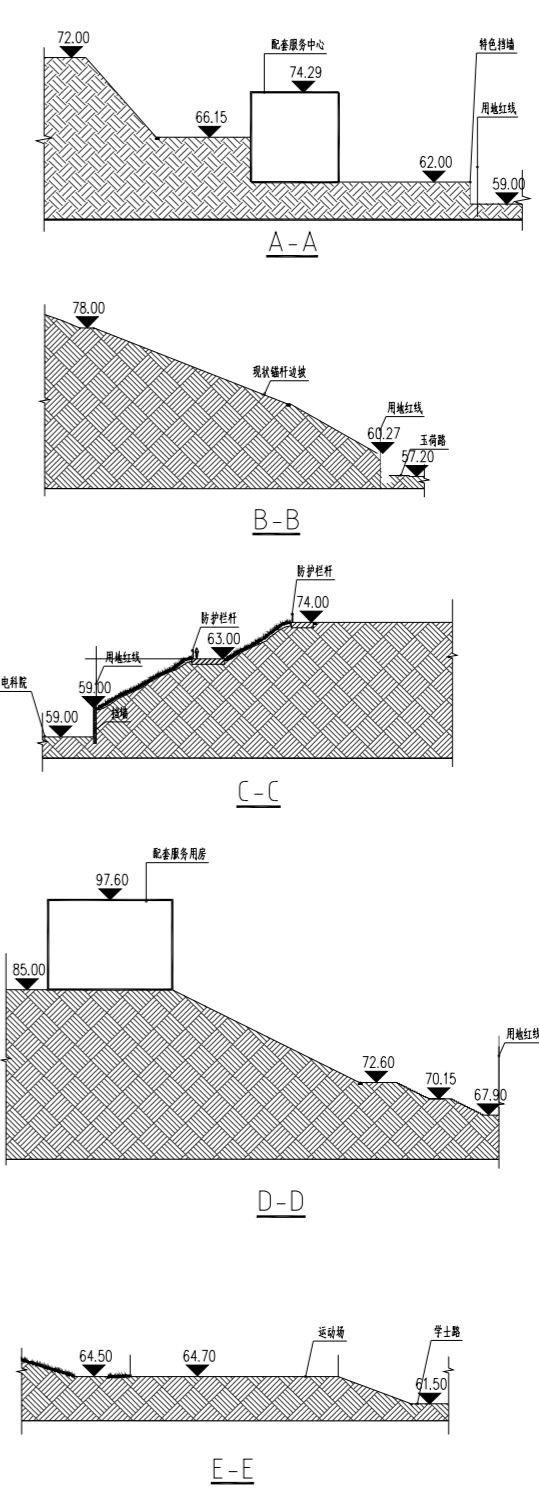
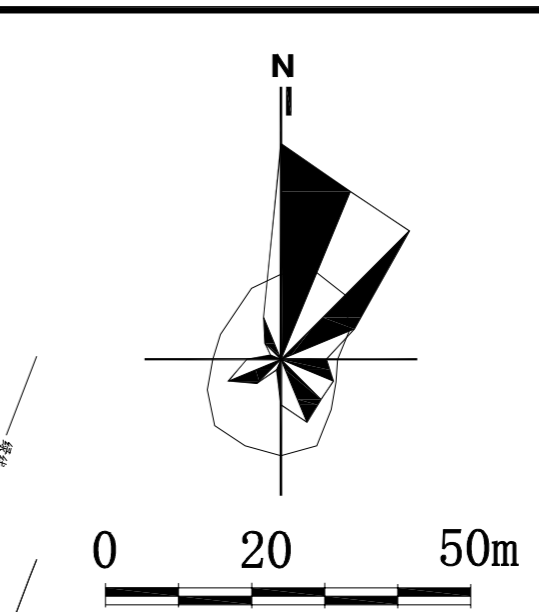
■ 子项名称 Sub Item  
总图

■ 图纸名称 Title  
总平面图

工程号 Pjt. No.  
专业 Dept.  
图号 Dep. No.  
比例 Scale: 1:500  
日期 Date: 2023年2月

白鹤安置房工程(1.2期)总平面及竖向设计图方案

给排水 WATER S.D. 工艺 CRAFT  
 结构 STRUCT. 弱电 WEAK CURRENT  
 建筑 ARCH. 电气 ELEC.  
 总图 SITE PLAN 暖通 HEAT & VENT



总平面图 1:500

**HUNAN 1952 DESIGN**  
 湖南设计  
**湖南省建筑设计院集团股份有限公司**  
 HUNAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE GROUP CO.,LTD.

设计证书甲级编号 A143000700  
 FIRST CLASS SERIAL NUMBER OF DESIGN CERTIFICATE: A143000700

**建设单位**  
 CLIENT  
**湖南智谷投资发展集团有限公司**

**工程名称**  
 PROJ. NAME  
**观音山公园工程建设项目**

**子项名称**  
 SUB-ITEM  
**公园配套服务设施用房**

**设计签字**  
 SIGNATURE

项目经理 PROJECT MANAGER	麦穗
设计总负责人 CHIEF DESIGNER	麦穗
专业负责人 SPE. DESIGNER	周扬
设计 DESIGNER	周扬
制图 DRAWER	周扬
校对 CHECKED	潘荣海
审核 EXAMINED	魏毅斌
审定 APPROVED	赵杰

**注册人**  
 REGISTRANT

**出图盖章**  
 STAMP

**图纸名称**  
 DRAWING TITLE  
**总平面图**

**工程代号**  
 PROJ. NO. **2022-ST013**

**图别**  
 D. S. **建初**

**版次**  
 VER. No. **01**

**图号**  
 D. NO. **001**

**日期**  
 DATE **2023.02**

**设计说明**

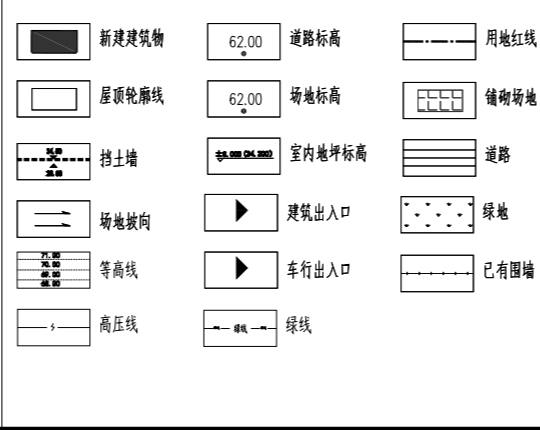
一、工程概况  
 1、工程名称：观音山公园工程建设项目  
 2、建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司  
 3、建设地点：本项目西临长潭西线，北边为物流园区，东边和南边以居住区和商业区为主，占地面积4.0882 万平方米。  
 4、主要功能：本项目主要功能为休闲、生态公园。

二、设计依据  
 1、长沙市规划设计研究院1922年02月24日勘测用地红线图。  
 2、市政府意见和建议；建设方的意见和建议。  
 3、国家现行的相关法规与政策及现行与本工工程有关的设计规范、规程、标准和规定。  
 三、总平面设计说明  
 1、本项目为多层公共建筑，耐火等级为地上二级。

2、本图平面为长沙2000独立坐标系、高程为1985国家高程基准。  
 3、设计标高根据外围道路标高及场地平整后标高确定。  
 4、总图所示标高均为绝对标高，标高、距离以米为单位。  
 5、图中标注的标高为绝对标高，建筑物、道路按以下规定标注有关部位的标高。  
 (1)图中标注建筑物室内地坪绝对标高，为单体建筑图中±0.000处的绝对标高。  
 (2)场地平整标高其控制位置标高，辅助标注其辅助面标高。  
 (3)建筑定位为外墙轴交点定位，道路以中心线定位。  
 (4)道路标注路面中心交点及变坡点的标高。  
 6、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。  
 7、场地雨水排向路面，由水专业接雨水系统接入市政管网。  
 8、图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。  
 9、本工程雨水为雨污分流，构造详见建筑详图，建筑物周边排水沟定位及做法详单体设计。

10、建筑物入口处的残疾人坡道定位及做法详单体设计。  
 11、本图内停车位主要位于车行出入口，共计  
 12、本项目用地范围内无人防工程。  
 13、园林绿化仅作示意，详见景观专业图纸。  
 14、建筑高度为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度。

**图例**



**建(构)物汇总表**

序号	建(构)物名称	主要使用性质	层数	高度(m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上	地下	计容建筑面积	建筑基底面积
1	1#配套服务中心	配套服务用房	3F	11.84	931.42	931.42		365.47	
2	2#配套服务用房	配套服务用房	3F	11.65	333.10	333.10		138.24	
3	3#配套服务用房	配套服务用房	3F	11.65	333.10	333.10		138.24	
4	4#配套服务用房	配套服务用房	3F	11.65	333.10	333.10		138.24	
5	5#配套服务用房	配套服务用房	3F	11.65	333.10	333.10		138.24	
6	6#配套服务用房	配套服务用房	3F	11.65	333.10	333.10		138.24	
7	配套用房	配套用房	1F	4.50	168.58	168.58		168.58	
总计					2765.50	2765.50		1225.25	

类型	配套设施	标准车位	无障碍车位	充电桩车位
配套服务中心、配套服务用房	1# / 100m <sup>2</sup> 建筑面积	18	1	9
总计		19	1	9

实际数量(个)  
 总计: 19 1 9

**经济技术指标**

序号	项目	指标	单位	备注
1	总用地面积	40876.74	m <sup>2</sup>	
2	总建筑面积	2765.50	m <sup>2</sup>	
其中	1# 配套服务中心	931.42	m <sup>2</sup>	
	2# 配套服务用房	333.10	m <sup>2</sup>	
	3# 配套服务用房	333.10	m <sup>2</sup>	
	4# 配套服务用房	333.10	m <sup>2</sup>	
	5# 配套服务用房	333.10	m <sup>2</sup>	
	6# 配套服务用房	333.10	m <sup>2</sup>	
	配套用房	168.58	m <sup>2</sup>	
3	建筑占地面积	1225.25	m <sup>2</sup>	
4	容积率	0.068		
5	建筑密度	2.98%		
其中	普通停车位	19	个	
	无障碍停车位	1	个	
	充电桩停车位	9	个	
	大巴停车位	1	个	
	绿线率	65%		

本图需加盖本司出图印章，否则一律无效



建筑	梁焯辉	梁焯辉
结构	宋亦如	宋亦如
给排水	宋亦如	宋亦如
电气	夏正	夏正
暖通	梁焯辉	梁焯辉
总图	夏正	夏正

项目负责人	梁焯辉	梁焯辉
制图	宋亦如	宋亦如
设计	宋亦如	宋亦如
校对	夏正	夏正
专业负责人	梁焯辉	梁焯辉
审核	梁焯辉	梁焯辉
审定	夏正	夏正

建设单位: 湖南岳麓经济开发  
有限公司

工程名称: 玉赤河全民健身

图名: 玉赤河全民健身总平面图

工程编号: [ ]

设计阶段: 方案

图别: 总图

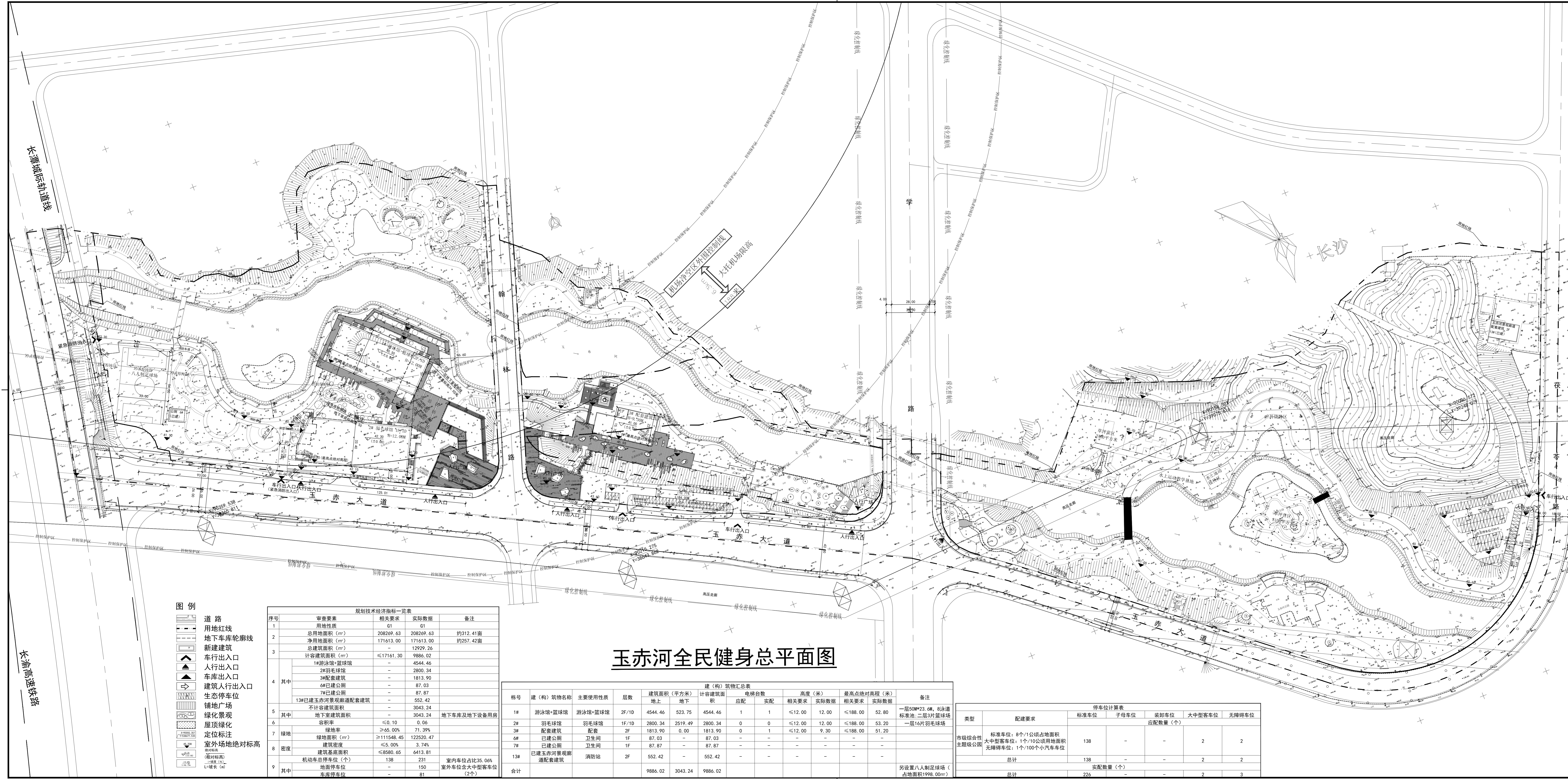
版本号: 方案-01

版本号: 第1版

日期: 2023年07月

出图专用章

执业注册章



### 玉赤河全民健身总平面图

**图例**

- 道路
- 用地红线
- 地下车库轮廓线
- 新建建筑
- 车行出入口
- 人行出入口
- 车库出入口
- 建筑人行出入口
- 生态停车位
- 铺装广场
- 绿化景观
- 屋顶绿化
- 定位标注
- 室外场地绝对标高
- 相对标高
- 坡度
- L=坡长 (m)

序号	审查要素	相关要求	实际数据	备注
1	用地性质	G1	G1	
2	总用地面积 (m²)	208269.63	208269.63	约312.41亩
3	净用地面积 (m²)	171613.00	171613.00	约257.42亩
3	总建筑面积 (m²)	-	12929.26	
3	计容建筑面积 (m²)	≤17161.30	9886.02	
4	其中			
4	1#游泳馆+篮球馆	-	4544.46	
4	2#羽毛球馆	-	2800.34	
4	3#配套建筑	-	1813.90	
4	6#已建公厕	-	87.03	
4	7#已建公厕	-	87.87	
4	13#已建玉赤河景观道配套建筑	-	552.42	
4	不计容建筑面积	-	3043.24	
5	其中			
5	地下室建筑面积	-	3043.24	地下车库及地下设备用房
6	容积率	≤0.10	0.06	
6	绿地率	≥65.00%	71.39%	
7	绿地			
7	绿地面积 (m²)	≥111548.45	122520.47	
7	建筑密度	≤5.00%	3.74%	
8	密度			
8	建筑基底面积	≤8580.65	6413.81	
8	机动车总停车位 (个)	138	231	室内车位占比35.04%
9	其中			
9	地面停车位	-	150	室外车位含大中型客车位 (2个)
9	车库停车位	-	81	

栋号	建(构)筑物名称	主要使用性质	层数	建筑面积 (平方米)		计容建筑面积		电梯台数		高度 (米)		最高点绝对高程 (米)		备注	
				地上	地下	积	积	应配	实配	相关要求	实际数据	相关要求	实际数据		
1#	游泳馆+篮球馆	游泳馆+篮球馆	2F/1D	4544.46	523.75	4544.46	1	1	1	1	≤12.00	12.00	≤188.00	52.80	一层50m*23.6m, 8泳道标准池, 二层3片篮球场
2#	羽毛球馆	羽毛球馆	1F/1D	2800.34	2519.49	2800.34	0	0	0	0	≤12.00	12.00	≤188.00	53.20	一层16片羽毛球场
3#	配套建筑	配套	2F	1813.90	0.00	1813.90	0	1	1	1	≤12.00	9.30	≤188.00	51.20	
6#	已建公厕	卫生间	1F	87.03	-	87.03	-	-	-	-	-	-	-	-	
7#	已建公厕	卫生间	1F	87.87	-	87.87	-	-	-	-	-	-	-	-	
13#	已建玉赤河景观道配套建筑	消防站	2F	552.42	-	552.42	-	-	-	-	-	-	-	-	另设置8人制足球场 (占地面积1998.00m²)
合计				9886.02	3043.24	9886.02									

类型	配建要求	停车位计算表			
		标准车位	子母车位	装卸车位	大中型客车位
市级综合性主题级公园	标准车位: 8个/1公顷占地面积 大中型客车位: 1个/10公顷用地面积 无障碍车位: 1个/100个小汽车车位	138	-	-	2
	总计	138	-	-	2
	总计	226	-	-	3