

分项价格表(服务类适用)

项目名称: 东山湾·智创产业园(P01-B24 地块)全过程咨询(监理、造价)服务

包号: /

金额单位: 元

序号	服务名称	品目分类	计量单位	具体要求说明	单价	数量	小计	政策功能编码	备注
1	监理服务	工程监理服务	项	详见采购需求	392960.00	1	392960.00	/	
2	全过程工程造价咨询服务	工程造价咨询服务	项	详见采购需求	232960.00	1	232960.00	/	
	合计						625920.00		

报价金额合计: 小写: 625920.00 元

大写: 陆拾贰万伍仟玖佰贰拾元

说明:

1、本表包含磋商文件第四章《采购需求》或其他部分对该项目所有要求的详细报价。“合计”及“报价金额合计”应与附件 9-1《报价一览表》“报价”一致;栏目“单价”为综合单价,应包含所有隐含的管理费、税金和利润等其他费用,并在“具体要求说明”中注明分类项取费标准和其他费用的计费率和金额。

2、“服务名称”是指整包分项服务的内容;品目分类是指分项服务费用构成的明细分类项。

3、服务类含有货物的,供应商应填写提供的产品的中国环境标志认证证书编号、节能标志认证证书编号、湖南省两型、长沙市两型产品编号。



九、最后报价

附件 9

报价一览表（服务类适用）

项目名称	东山湾·智创产业园（P01-B24 地块）全过程咨询（监理、造价）服务	采购代理编号	TJGJCG2022-WC20
		政府采购编号	YLCG-F202205190058
服务内容	<p>本次全过程工程咨询主要包含监理、造价二个主要版块。</p> <p>监理服务包括但不限于对本项目施工准备阶段、施工阶段、采购监造阶段、保修阶段的全过程监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。</p> <p>全过程工程造价咨询服务包括但不限于①设计阶段：各类设计方案的成本测算（包括同类设计不同方案或不同版本图纸的测算）；材料、设备造价方面选择的意见，图纸审核及设计建议；②招标阶段：根据招标图纸及招标文件，编制工程量清单及招标控制价；对招标答疑进行回复；完成清标资料的整理；对招标文件及合同提出造价管理条款；③施工阶段：编制施工图重计量及施工图预算、审核中标单位编制的施工图重计量及施工图预算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图纸及招、投标文件、施工合同，审核工程进度款、计算工程实物量、组织与工程有关服务、变更材料设备的询价、人材机调差、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立台账等动态造价控制；每月向采购人提交成本报告；根据合同及最新政策性文件进行的换算、变更估价等造价咨询工作；④项目竣工结算阶段：本次招标包含竣工结算审核服务；⑤审核各个阶段与造价有关的文件，各个阶段指标含量分析及材料设备价格咨询；对成本台账及资料的管理，协助采购人编制各类造价管理文件；⑥承包人必须根据各个分项的工作重点和采购人要求，派出各个专业的造价工程师参与咨询，满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周进行的有关成本例会；⑦完成采购人要求的其他造价咨询相关工作。⑧根据各个分项的工作重点和采购人要求，派出各个专业的专职造价工程师参与咨询，常驻现场，满足工程需求。</p> <p>造价和监理需在设计阶段对现场进行勘查，出具已建、未建、破损及需要整改部分的清单反馈给设计单位。</p>		
投标总价	<p>大写：<u>陆拾贰万伍仟玖佰贰拾元</u></p> <p>小写：<u>625920.00</u> 元</p> <p>其中：</p> <p>监理费：小写：<u>392960.00</u> 元 大写：<u>叁拾玖万贰仟玖佰陆拾元</u></p> <p>全过程造价咨询费：小写：<u>232960.00</u> 元 大写：<u>贰拾叁万贰仟玖佰陆拾元</u></p>		
优惠率	<p>优惠率 = $(1 - \text{投标总价} / \text{采购项目预算}) \times 100\%$ = <u>2.20</u> %</p>		
服务周期	<p>(1) 监理服务周期：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（施工周期暂定 7 个月，缺陷责任期 24 个月）；(2) 全过程造价咨询服务</p>		



	周期：从合同生效之日起至项目结算审核完成止；
项目负 责人	谢佳琪
备 注	投标总价仅作为投标报价评审计分所用，不作为结算依据，最终结算以采购人集团成控部审核为准。

供应商（盖单位章）：长沙市水利水电建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人签字：_____

日期：2022年5月31日

