**竞争性磋商文件**

采购项目名称：东山湾智创产业园公共区域装修工程

采 购 人：湖南智谷城市运营管理有限公司

委托代理编号：0646-234HNGLN0616

采购代理机构：湖南国联招标有限公司

**二〇二三年十一月**

目录

[第一章 磋商邀请 1](#_Toc20675)

[第二章 磋商须知 4](#_Toc10088)

[第三章 合同格式 23](#_Toc29495)

[第四章 采购需求 29](#_Toc31274)

[第五章 响应文件组成 31](#_Toc3103)

# 第一章 磋商邀请

湖南国联招标有限公司受湖南智谷城市运营管理有限公司的委托，对东山湾智创产业园公共区域装修工程进行竞争性磋商采购，现采用发布公告的方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

## 一、采购项目基本概况

1. 采购项目名称：东山湾智创产业园公共区域装修工程
2. 委托代理编号：0646-234HNGLN0616

3、采购范围：东山湾智创产业园公共区域装修工程，具体采购范围及要求详见设计施工图纸及工程量清单。

## 二、项目预算：625407.83元

## 三、供应商资格条件：

1、供应商基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件，并提供以下资格证明文件：

（1）提交法人或者其他组织的营业执照副本(或者法人登记证书)以及组织机构代码证副本复印件；

（2）依法缴纳税收和社会保险费的证明材料，各提供下列材料之一:

①缴纳税收证明资料:《税务登记证》复印件，或者近三个月内任意一个月依法缴纳税收的证明（纳税凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明原件。

②缴纳社会保险证明资料：《社会保险登记证》复印件，或者近三个月内任意一个月依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明原件。

（3）法人提交法定代表人身份证明原件或者法定代表人授权委托书原件及提供被授权代表人在投标单位近三个月内任意一个月的社保证明并附法定代表人身份证明原件，自然人提交身份证复印件；

（4）提供2022年度经会计师事务所审计的财务报告复印件（至少包含资产负债表、利润表和现金流量表），或银行出具的资信证明。

（5）其他说明：

①非法人组织参与投标需提供的证明材料。

②供应商具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款，供应商具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证和社会保险登记证，符合基本资格条件的相关条款。（若供应商具有实行了“三证合一”或“五证合一”登记制度改革的新证，请自行说明。）

备注：以上所提的近三个月是指：2023年8月至2023年10月。

2、供应商特定资格条件：

**（1）供应商具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；湖南省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记（附登记证明截图）。**

**（2）拟任项目负责人（项目经理）具备住房城乡建设部门注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书（B证）。**

3、拟任本项目的关键岗位人员必须是本企业在职人员。

4、本项目接受联合体投标。

## 四、获取磋商文件的时间、地点、方式

1、凡有意参加磋商采购活动的，请于2023年 11 月 30 日起至2023年 12 月 7 日(节假日除外)，每日上午9:00 ～ 12:00 ，下午 14:30 ～ 17:00 (北京时间)，持单位介绍信或法定代表人身份证明或授权委托书(附法定代表人身份证明)、**营业执照（副本复印件）**、个人身份证到湖南国联招标有限公司工程部（长沙市天心区蔡锷南路69号天辰腾达商务大厦6楼）获取磋商文件。

## 五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、提交首次响应文件的截止时间为 2023年 12 月 11 日 9 时 30 分（北京时间），地点为湖南国联招标有限公司一会议室（长沙市天心区蔡锷南路69号天辰腾达商务大厦6楼）(指定地点)。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

2、首次响应文件的开启时间及地点与提交首次响应文件的截止时间及地点为同一时间及地点。

## 六、采购项目联系人姓名和电话

采 购 人：湖南智谷城市运营管理有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区学士街道学士路336号湖南省检验检测特色产业园A1栋23楼

联 系 人：秦先生

电 话：13723893819

采购代理机构：湖南国联招标有限公司

地 址：湖南省长沙市天心区蔡锷南路69号天辰腾达商务大厦603

电 话：0731-85177557

联 系 人：胡亚高 黄涛 曾晓伟

监管部门：本项目接受湖南智谷城市运营管理有限公司审计监察部监督

电 话：杨先生

联 系 人：0731-85581812

# 第二章 磋商须知

**磋商须知前附表**

注： 请在方框□内划√选择，在“条款号”内限选一项。（本项目采用的条款用“■”标示）

| **条款号** | **条款名称** | **编列内容规定** |
| --- | --- | --- |
| **一、说明** | | |
| 第二章第1.1款 | 采购项目 | 东山湾智创产业园公共区域装修工程 |
| 第二章第2.1款 | 采购人 | 采 购 人：湖南智谷城市运营管理有限公司  地 址：湖南省长沙市岳麓区学士街道学士路336号湖南省检验检测特色产业园A1栋23楼  联 系 人：秦先生  电 话：13723893819 |
| 第二章第2.2款 | 采购代理机构 | 名 称：湖南国联招标有限公司  地 址：湖南省长沙市天心区蔡锷南路69号天辰腾达商务大厦603  电 话：0731-85177557  联 系 人：胡亚高 黄涛 曾晓伟 |
| 第二章第2.3款 | 供应商的邀请方式 | ■ 发布公告  □ 从省级以上财政部门建立的供应商库中随机抽取  □ 采购人和评审专家分别书面推荐的方式 |
| 第二章第3.1款 | 供应商资格条件 | 1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件，并提供以下资格证明文件：  （1）提交法人或者其他组织的营业执照副本(或者法人登记证书)以及组织机构代码证副本复印件；  （2）依法缴纳税收或社会保险费的证明材料，各提供下列材料之一:  ①缴纳税收证明资料:《税务登记证》复印件，或者近三个月内任意一个月依法缴纳税收的证明（纳税凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明原件。  ②缴纳社会保险证明资料：《社会保险登记证》复印件，或者近三个月内任意一个月依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证复印件）或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明原件。  （3）法人提交法定代表人身份证明原件或者法定代表人授权委托书原件及**提供被授权代表人在投标单位近三个月内任意一个月的社保证明**并附法定代表人身份证明原件，自然人提交身份证复印件；  （4）提供2022年度经会计师事务所审计的财务报告复印件（至少包含资产负债表、利润表和现金流量表），或银行出具的资信证明。  （5）其他说明：  ①非法人组织参与投标需提供的证明材料。  ②供应商具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款，供应商具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证和社会保险登记证，符合基本资格条件的相关条款。（若供应商具有实行了“三证合一”或“五证合一”登记制度改革的新证，请自行说明。）  备注：以上所提的近三个月是指：2023年8月至2023年10月。  2、供应商特定资格条件：  （1）供应商具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；湖南省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记（附登记证明截图）。  （2）拟任项目负责人（项目经理）具备住房城乡建设部门注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书（B证）。  3、拟任本项目的关键岗位人员必须是本企业在职人员。 |
| 第二章第6.1款 | 联合体形式 | ■ 不接受  □ 接受 |
| 第二章第6.2款 | 对联合体各方的要求 | / |
| 第二章第7.1款 | 现场勘察 | ■ 采购人不组织  □ 采购人组织，时间： 地点： 联系人： |
| 第二章第8.1款 | 采购进口产品 | 本项目不适用 |
| 第二章第9.1款 | 政府采购强制采购：  1、强制采购的节能产品；  2、其它。 | 本项目不适用。 |
| 第二章第9.2款 | 政府采购优先采购：  1、非强制采购的节能产品；  2、环境标志产品；3、两型产品；  4、支持中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）；  5、其它。 | 本项目不适用 |
| 第二章第9.6款 | 政府采购支持中小企业融资 | /。 |
| 政府采购信用担保 | /。 |
| **二、磋商文件** | | |
| 第二章第10.2款 | 磋商文件的可能实质性变动内容 | 技术、服务、合同条款可能变动 |
| 第二章第11.1款 | 提供磋商文件期限 | 2023年 11 月 30 日起至 2023年 12 月7 日，每日上午9:00 ～ 12:00 ，下午 14:30 ～ 17:00 (北京时间) |
| 第二章第11.2款 | 领取或购买磋商文件时应提供的资料 | 单位介绍信或法定代表人身份证明或授权委托书(附法定代表人身份证明)、营业执照（副本复印件）、个人身份证 |
| 第二章第12.1款 | 提交首次响应文件的截止时间 | 2023年 12 月 11 日 9 时 30 分 (北京时间) |
| **三、响应文件的编写** | | |
| 第二章第16.1款 | 采购项目预算 | 1.采购预算：￥625407.83元（陆拾贰万伍仟肆佰零柒元捌角叁分）。  2.报价方式：本项目报价方式为优惠率报价。  3.本项目最终结算金额不超过625407.83元。 |
| 第二章第17.3款 | 非制造商的证明文件 | ■ 不要求提供  □ 要求提供：（证明文件复印件须加盖供应商单位公章，否则视为无效响应。）  经销、或代理投标货物、或为投标货物提供售后服务的证明文件。 |
| 第二章第18.1款 | 样品提供及样品提交的时间、地点 | ■ 不要求提供  □ 要求提供，提交的样品: ,提交的时间： 、地点: 。 |
| 第二章第19.1款 | 磋商保证金 | ■ 不要求提供  □ 要求提供  1、保证金数额： / 元(人民币)  2、缴纳方式：从供应商银行基本账户以银行转账、银行电汇等形式缴入如下账户，查询已经到账，视为已缴纳。  账户名： 湖南国联招标有限公司  开户行： 招商银行长沙分行营业部  账 号： 696581515310001 |
| 第二章第20.1款 | 响应文件有效期 | 90 日（日历日） |
| 第二章第21.1款 | 响应文件副本份数 | 纸质文件一正二副，电子文件一份（U盘，**正本签字盖章后扫描成PDF文件存入U盘**） |
| **四、响应文件的递交** | | |
| 第二章第22.2款 | 封套上应载明的信息 | 东山湾智创产业园公共区域装修工程响应文件  委托代理编号：  供应商名称：  在2023年 12 月 11 日（星期 一 ） 9 时 30 分之前不得启封 |
| 第二章第24.1款 | 响应文件的递交地点 | 湖南国联招标有限公司一会议室  （地址：长沙市天心区蔡锷南路69号天辰腾达商务大厦603） |
| **五、响应文件的磋商与评审** | | |
| 第二章第31.2款 | 评审因素和标准 | 见附页1 |
| 第二章第31.3款 | 技术、商务、价格得分或总得分调整 | 本项目不适用 |
| 第二章第31.4款 | 多处或部分获得政府采购政策优惠的计算方法 | 本项目不适用 |
| **六、成交结果信息公布与授予合同** | | |
| 第二章第37.1款、 | 发布媒体 | 长沙政府采购网  （http://changs.ccgp-hunan.gov.cn）  湖南智谷城市运营管理有限公司  （www.hnzhigu.cn） |
| 第二章第39.3款 | 履约担保 | ■ 不要求提供  □ 要求提供，履约担保的金额为： |
| **七、其它规定** | | |
| 第二章第41.1款 | 采购代理服务费 | 经采购人同意，本项目采购代理服务费由成交人在领取中标通知书时参照计价格【2002】1980号文的规定向采购代理机构一次性缴纳。 |
| 第二章第42.1款 | 其它规定 | **对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的供应商，应当拒绝其参与采购活动。**  1、信用信息查询的查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）。  2、信用信息查询的截止时点：至本项目投标截止时间止。  3、信用信息查询记录的具体方式：采购人或采购代理机构在开标后在规定的查询渠道进行查询。  4、信用信息查询记录证据留存的具体方式：查询记录的网上打印件。  5、信用信息的使用规则：查询后交由磋商小组评定。 |

**附页1**

**评审因素和标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审**  **因素** | **计分内容** | **权值** | **评分标准** |
| **价格**  **（30分）** | **磋商报价** | **30分** | 1、满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分30分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格分值；  2、价格评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。 |
| **技术部分**  **（45分）** | **施工方案与技术措施** | **12分** | 对项目总体概况表述清晰、完整；部署及措施先进、可靠；针对项目的重点、难点分析透彻，解决方案切实可行；施工平面布置有针对性、合理，较好满足施工需要，符合安全、文明生产要求的计12分，缺漏项  的每一处扣3分，欠合理的每一处扣1分，扣完为止。未提供则不计分。 |
| **质量管理体系与措施** | **7分** | 质量目标明确，优于竞争性磋商文件的要求；管理机构健全，职责分工明确；管理制度齐全；实施与监控措施全面、有效的计7分，缺漏项  的每一处扣2分，欠合理的每一处扣1分，扣完为止。未提供则不计分。 |
| **安全管理体系与措施** | **7分** | 安全目标明确，优于竞争性磋商文件的要求；管理机构健全，职责分工明确；管理制度齐全；实施与监控措施全面、有效的计7分，缺漏项  的每一处扣2分，欠合理的每一处扣1分，扣完为止。未提供则不计分。 |
| **环境保护管理体系与措施** | **7分** | 环境管理目标明确，优于竞争性磋商文件的要求；管理机构健全，职责分工明确；管理制度齐全；实施与监控措施全面、有效的计7分，缺漏项的每一处扣2分，欠合理的每一处扣1分，扣完为止。未提供则不计分。 |
| **工程进度计划与保证措施** | **7分** | 总工期及节点工期满足竞争性磋商文件要求；施工进度计划内容全面，线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行；措施有力、合理、可行的计7分，缺漏项的每一处扣2分，欠合理的每一处扣1分，扣完为止。未提供则不计分。 |
| **资源配备计划** | **5分** | 资源投入计划与施工部署、施工方法及进度计划能够相互呼应并较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确的计5分，缺漏项的每一处扣1分，欠合理的每一处扣0.5分，扣完为止。未提供则不计分。 |
| **商务**  **部分**  **（25分）** | **类似业绩** | **18分** | 供应商近三年（以磋商公告发布之日前36个月内为有效）承担过单项合同金额不少于44万元的房屋建筑装修装饰工程施工业绩，每提供一个类似业绩得6分，最多计18分。  **注：**提供业绩的合同（关键页）或中标（成交）通知书复印件（并加盖供应商公章），未提供或提供内容无法确认不计分。 |
| **企业不良行为记录** | **5分** | 供应商不良行为记录情况，以省级及以上建设行政主管部门公布的不  良行为记录为准。无不良行为记录计5分，发生一次不良行为记录该  项不计分。（注：不良行为记录扣分有效期为180天，自湖南省住房  和城乡建设厅公布之日起至提交响应文件截止之日止因同一事项受到  处罚的，不重复扣分。《湖南省建筑市场责任主体不良行为记录》是确认本省行政区域内不良行为记录的依据。供应商应当在响应文件中如实反映企业的不良行为记录，一旦发现有弄虚作假，取消其磋商资格或成交资格。） |
| **合同条款** | **2分** | 1.完全响应合同所有条款的，计2分。  2.对合同条款响应有负偏离的，每项扣0.5分，扣完为止。  3.依据采购人提供的合同条款，磋商小组一致认为供应商响应文件存在重大负偏离的，按无效响应文件处理。 |
| **合计** | | **100分** |  |

**磋商须知正文**

一、说明

**1.适用范围**

1.1 本磋商文件仅适用于磋商须知前附表(以下简称**磋商须知前附表)**中所叙述的采购项目。

**2.定义**

2.1 “采购人”是指依法进行采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次采购的采购人名称、地址、电话、联系人见**磋商须知前附表**。

2.2 “采购代理机构”是指接受采购人委托，代理采购项目的集中采购机构和其它采购代理机构。本次采购的采购代理机构名称、地址、电话、联系人见**磋商须知前附表。**

2.3 “供应商”是指响应磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其它组织或者自然人。本次采购项目邀请的供应商通过**磋商须知前附表**所述方式，邀请符合资格条件的供应商提交响应文件（含资格证明资料），参与竞争性磋商采购活动。

2.4 “磋商小组”是指依据财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》有关规定组建，依法依规履行其职责和义务的机构。

2.5 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原资料、燃料、设备、产品等，详见《政府采购品目分类目录》(**财库[2013]189号**)。

2.6 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等，详见《政府采购品目分类目录》(**财库[2013]189号**)。

2.7 “服务”是指除货物和工程以外的其它政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》(**财库[2013]189号**)。

2.8 “节能产品”或者“环保产品”是指财政部发布的《节能产品政府采购品目清单》或者《环境标志产品政府采购品目清单》的产品，“两型产品”是指湖南省财政厅发布的《湖南省两型产品政府采购目录》或《长沙市两型产品目录》的产品。

2.9 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》(财库[2007]119号)。

**3.供应商的资格要求**

3.1 供应商应当符合**磋商须知前附表**中规定的资格条件要求。

3.2供应商为联合体形式的，除应满足本章第3.1款资格条件要求及第3.3款规定外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务(含承担工作及工作量比例)；

（2）联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；

（3）以联合体形式参加采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其它供应商另外组成联合体参加同一合同项下的采购活动。

3.3 供应商不得存在下列情形之一：

（l）与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其它利害关系。

（2）与其它供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其它供应商存在直接控股、管理关系。

（3）受到刑事处罚，或者受到三万元以上的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其它重大违法记录。

**4.参与磋商的费用**

4.1 无论磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。

**5．授权委托**

5.1供应商代表为供应商法定代表人的，应具备法定代表人身份证明。供应商代表不是供应商法定代表人的，应具备法定代表人授权书，并附法定代表人身份证明。

**6．联合体形式**

6.1除**磋商须知前附表**中另有规定，本次磋商采购不接受为联合体形式的供应商。

6.2供应商为联合体形式的，除应符合本章第3条规定外，还应遵守以下规定：

（l）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的义务、工作、合同工作量比例；

（2）联合体各方均应当符合本章第3.1款规定的供应商基本资格条件；

（3）除**磋商须知前附表**中另有规定，联合体双方应当符合本章第3.1款规定的供应商特定资格条件；

（4）联合体各方不得再单独或与其它供应商组成新的联合体参加同一项目的采购活动。

**7.现场勘察**

7.1供应商应按**磋商须知前附表**中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

7.2勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

7.3采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

**8.采购进口产品**

8.1除**磋商文件前附表**另有规定外，本项目拒绝进口产品参加竞争性磋商采购活动。

8.2本章第7.1款规定同意购买进口产品的，本项目采购活动不限制满足磋商文件要求的国内产品参与竞争性磋商。

**9. 政府采购政策支持**

9.1对列入财政部、国家发展改革委发布的《节能产品政府采购品目清单》且属于应当“强制采购的节能产品”，按照规定实行强制采购。实行政府采购强制采购的节能产品见**磋商文件前附表。**

9.2对列入财政部、国家发展改革委发布的《节能产品政府采购品目清单》的“非强制采购节能产品”，财政部、环境保护部发布的《环境标志产品政府采购品目清单》的“环境标志产品”，湖南省财政厅、湖南省科学技术厅、湖南省长株潭“两型社会”试验区建设管理委员会发布的《湖南省两型产品政府采购目录》或《长沙市两型产品目录》的“两型产品”以及中小企业，实行优先采购，按照省级以上财政部门有关政策规定，评审时进行价格扣除或加分。实行政府采购优先采购的优惠率见**磋商文件前附表。**监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

9.3产品同时属于“非强制采购节能产品”、“环境标志产品”及“两型产品”的，评审时只有其中一项能享受优先待遇(供应商自行选择，并在报价文件中并填报相关信息及数据)；中小企业可以与同时属于“非强制采购节能产品”、“环境标志产品”及“两型产品”中的一项重复计算。

9.4同一项目中部分产品属于优先采购政策的，评审时只对该部分产品的报价实行价格扣除及加分。

9.5符合本章第9.1款、第9.2款规定的，应提供相关证明资料。

（1）中小企业：按《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔 2020 ) 46号）规定提供《中小企业声明》（格式）。制造商符合小型、微型企业规定的，须与供应商同时出具《中小企业声明》。

（2）监狱企业：按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)文件规定提供证明文件（复印件）。

（3）残疾人福利性单位：按《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)文件规定提供《残疾人福利性单位声明函》（格式）。

9.6供应商有融资、担保需求的，具体办理流程可向**磋商须知前附表**所列金融机构和担保机构询问。

二、磋商文件

**10．磋商文件的组成**

10.1 磋商文件由下列文件组成：

第一章 磋商邀请

第二章 磋商须知

第三章 采购合同格式条款

第四章 采购需求

第五章 响应文件组成

10.2磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容，包括采购需求中的技术、服务要求以及合同条款，在**磋商须知前附表**中明确。

10.3供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件要求编制响应文件。任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

**11. 磋商文件的提供期限**

11.1磋商文件的提供期限自开始发出之日起不得少于五个工作日。具体提供期限见**磋商文件前附表**。

11.2供应商应持**磋商文件前附表**规定的资料领取或购买磋商文件。

**12.提交首次响应文件的截止时间**

12.1供应商提交首次响应文件截止时间见**磋商须知前附表**。

**13.磋商文件的澄清或者修改**

13.1在提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

13.2澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有接收磋商文件的供应商，不足3个工作日的，顺延供应商提交首次响应文件截止时间。

13.2提交首次响应文件截止时间前对磋商文件澄清或者修改内容，为磋商文件的组成部分。

三、响应文件

**14.一般要求**

14.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对磋商文件做出实质性的响应。

14.2 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或采购代理机构、磋商小组就有关磋商的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其它语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

14.3 计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

14.4 响应文件应采用书面形式，电报、传真、电子邮件形式的响应文件概不接受。

14.5 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式填写。

**15.响应文件的组成**

15.1 响应文件包括下列内容：

（1）磋商响应声明

（2）磋商保证金缴纳证明材料

（3）供应商的资格证明文件

（4）服务方案

（5）拟投入服务团队

（6）技术/商务响应与偏离表

（7）报价文件

（8）业绩证明资料

（9）供应商认为需提供的其它资料

（10）最后报价

15.2在磋商过程中，供应商根据磋商小组书面形式要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)是响应文件的有效组成部分。

15.3磋商文件规定可能发生实质性变动的，供应商应当在《技术/商务响应与偏离表》中对应内容注明。

15.4根据《政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

**16.报价**

16.1采购项目预算或其计算方法见**磋商须知前附表**。

16.2供应商应按第五章 响应文件组成格式填写。

16.3响应文件中标明的价格在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可变动价格提交的报价将被认为是非实质响应而被拒绝。

16.4供应商的报价不得超过采购项目预算，采购项目预算或其计算方法见**磋商须知前附表**。

**17.供应商符合磋商文件规定的证明文件**

17.1供应商应提交满足本章第3.1款规定的资格条件要求的证明文件,该证明文件作为响应文件的一部分。

17.2如果供应商为联合体，则应提交联合体各方资格证明文件、联合体协议。否则，在评审时将其视为无效响应。

17.3 除**磋商须知前附表**另有规定外，供应商提供的货物及服务不是供应商制造或拥有的，则必须提供经销、或代理采购货物、或采购货物提供售后服务的证明文件。

**18．样品提供**

18.1 **磋商须知前附表**规定供应商在磋商时提供样品的，供应商有以下情形之一的，在评审时将其视为无效响应。

（1）未在**磋商须知前附表**规定的提交时间、地点提交的；

（2）供应商提供的样品与响应文件中提供样品的型号、规格不一致的。

**19.** **磋商保证金**

19.1**磋商须知前附表**规定交纳磋商保证金的，应按**磋商须知前附表**规定的磋商保证金形式交纳，不得以现金方式交纳，在提交首次响应文件截止时间前，向采购代理机构交纳不超过采购项目预算2﹪的磋商保证金(数额采用四舍五入，计算至元)。磋商保证金有效期应当与本章第20.1款规定的响应文件有效期一致。

19.2供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者共同交纳磋商保证金，其交纳的磋商保证金，对联合体各方均具有约束力。

19.3供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，响应无效。

19.4采购代理机构在成交通知书发出后5个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金；在采购合同签订后5个工作日内退还成交供应商的磋商保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

19.5 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还，并上缴本级财政国库：

（1）供应商在提交首次响应文件截止时间后撤回响应文件的；

（2）供应商在响应文件中提供虚假资料的；

（3）确定成交结果后，无正当理由放弃成交资格的；

(4) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

（5）供应商与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（6）磋商文件规定的其它情形。

**20.** **响应文件有效期**

20.1响应文件有效期见**磋商须知前附表**，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，从提交首次响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的将被视为无效响应。

**21.响应文件的签署及规定**

21.1响应文件的正本和副本应装订成册，正本一份，副本份数见**磋商须知前附表**。正本和副本的封面上应标记“正本”或“副本”的字样，当正本和副本有差异时，以正本为准。

21.2 响应文件正本和副本应按磋商文件要求签章处盖单位章和由法定代表人或其委托代理人签字；任何加行、涂改、增删，应有法定代表人或其委托代理人在旁边签字。否则，将导致响应文件无效。

21.3 在磋商过程中，供应商按磋商文件规定和磋商小组要求重新提交的响应文件，一式两份，可打印或用不退色墨水书写，但需经法定代表人或其委托代理人签字，或者加盖供应商单位章。否则，将导致响应文件无效。

四、响应文件的递交

**22.响应文件的密封和标记**

22.1响应文件应密封包装，加贴封条，并在封套的封口处盖供应商单位章或者由法定代表人或其委托代理人签字。

22.2响应文件封套上应写明的内容见**磋商须知前附表。**

22.3响应文件如果未按上述规定密封和加写标记，采购人或采购代理机构将拒绝接收。

**23.响应文件的补充、修改或者撤回**

23.1供应商在提交首次响应文件截止时间前，可以对所提交的首次响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。该通知应有供应商法定代表人或其委托代理人签字。

23.2补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

**24.响应文件的递交与接收**

24.1 供应商应在提交首次响应文件截止时间前，将响应文件送达**磋商须知前附表**中指定的地点。在截止时间后送达的响应文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

24.2在提交首次响应文件截止时间后，由供应商代表当场查验响应文件的密封状况，采购人或采购代理机构不当场拆封响应文件。

五、响应文件的磋商与评审

**25.磋商程序**

25.1磋商程序：响应文件审查、磋商（包括澄清）、响应文件评审、提出成交供应商。其中，磋商按本章第30.1款或者第30.2款情形进行。

**26.** **响应文件审查**

26.1 资格性审查：根据本章第3.1项规定的供应商资格条件要求，对响应文件的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格条件。

26.2符合性审查: 对响应文件(包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件)的有效性、完整性和响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

26.3响应文件审查结束后，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。供应商应派其法定代表人或委托代理人参加磋商。

**27.实质性响应**

27.1实质性响应是指响应文件(包括首次响应文件、重新提交的响应文件)与磋商文件要求的所有条款、条件和规格相符，没有偏离。偏离指不满足、或不响应磋商文件的要求。

27.2磋商文件中用“★”符号标明的条款为实质性要求和条件，对其中任何一条的偏离，在评标时将其视为投标无效。

27.3响应文件是否实质性响应磋商文件要求由磋商小组依据磋商文件规定认定。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。

**28.无效响应**

28.1磋商小组在对资格性和符合性进行审查时，有下列情况之一的，属无效响应，磋商小组应当告知有关供应商：

（1）供应商不具备本章第3.1款规定的供应商资格条件要求，或存在本章第3.3款情形的；

（2）联合体不符合本章第3.2款规定的；

（3）应交未交磋商保证金或金额不足、磋商保证金缴纳形式不符合磋商文件要求的；

（4）响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章的；

（4）响应文件不满足本章第27.1、27.2款规定的实质性要求的；

（5）响应文件有效期不足的；

（6）响应文件不符合法律、规章、规范性文件和磋商文件规定及要求的。

**29.澄清**

29.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。该要求应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，由其法定代表人或其委托代理人签字或者加盖公章。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

29.2 最后报价计算错误修正的原则：最后报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按分项报价汇总金额不一致的，以分项报价金额计算结果为准；分项报价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改分项报价。

**30.磋商**

30.1本章第10.2项未明确磋商文件实质性变动内容的，或者磋商文件明确了可能发生实质性变动内容，但在磋商过程中，磋商小组根据磋商情况认为磋商文件无需发生实质性变动的，磋商小组应当直接与响应文件审查合格的供应商就价格组织多轮磋商。

（1）磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在磋商小组规定时间内提交最后报价。

（2）磋商文件明确可能发生实质性变动，但在磋商过程中磋商小组根据磋商情况认为磋商文件无需发生实质性变动的，磋商小组不另行通知。

30.2本章第10.2款明确磋商文件实质性变动内容的，磋商小组可以组织多轮磋商。在每一轮磋商中，磋商小组可以根据磋商文件规定和磋商情况，对磋商文件的采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款作实质性变动(磋商文件的实质性变动内容为磋商文件的组成部分)，并以书面形式要求响应文件审查合格的供应商，在规定的截止时间前重新提交响应文件。磋商小组应当根据本章第26.2款规定对供应商重新提交的响应文件进行审查。供应商重新提交的响应文件审查不合格的，不得进入下一轮磋商。

（1）磋商文件能够详细列明采购需求的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价。

（2）磋商文件不能详细列明采购需求的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

30.3 重新提交的响应文件或者最后报价应按本章第21.3款规定，由其法定代表人或其委托代理人签字或者加盖供应商单位章，在规定时间内密封递交给磋商小组。

30.4供应商的最后报价及采购政策规定的价格扣除情况，磋商小组应召集所有参加最后报价的供应商当场开封公布，并由供应商代表签字确认。

30.5提交首次响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，并书面通知采购代理机构或者磋商小组。该通知由供应商法定代表人或其委托代理人签字。采购代理机构按本章第19.4款规定退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

30.6提交首次响应文件的供应商，未按磋商文件规定及磋商小组要求提交最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)，且又未按本章第30.5款规定退出磋商的，供应商的磋商保证金不予退还。

**31.响应文件评审**

31.1经磋商确定最终采购需求后，由磋商小组采用综合评分法对供应商的响应文件进行综合评价。

31.2综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。本采购项目的评审因素和标准见**磋商须知前附表。**

31.3涉及采购政策优惠对供应商分值进行调整的，按**磋商须知前附表**规定调整供应商的技术、商务、价格得分或总得分。

31.4涉及多处或部分获得采购政策优惠的，其多处或部分享受采购优惠政策的计算方法见**磋商须知前附表**相关规定。

31.5评审时，磋商小组各成员应当独立对每个供应商的响应文件进行评价、评分，并按照采购优惠政策对技术、商务加分后，汇总各供应商的总得分。

**32.提出成交供应商**

32.1磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214号)和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）所列“政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，可以推荐2家成交候选供应商。

**33.确定成交供应商**

33.1采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

33.2采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

**34.磋商终止**

34.1出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在本章第37.1款指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214号) 和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）所列“政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

**35．重新评审**

35.1除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动。

**36.保密及串通行为**

36.1磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

36.2供应商不得与采购人、采购代理机构、其它供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者磋商小组成员行贿或者提供其它不正当利益；不得提供虚假资料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

36.3有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

（一）供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其它供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件；

（二）供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；

（三）供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；

（四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加采购活动；

（五）供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；

（六）供应商之间商定部分供应商放弃参加采购活动或者放弃中标、成交；

（七）供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其它供应商的其它串通行为。

六、成交结果信息公布与授予合同

**37.成交信息的公布**

37.1成交供应商确定后2个工作日内，成交结果信息将在**磋商须知前附表**指定的媒体上公布。

**38.询问及质疑**

38.1供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。

38.2供应商若认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害，可以按法律、行政法规及湖南省财政厅规范性文件规定向采购人或采购代理机构提出质疑。

**39.成交通知**

39.1成交供应商确定后，采购人或采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

39.2 成交通知书是合同文件的组成部分。

39.3 成交供应商在收到采购代理机构的成交通知书后10日内，应按照**磋商须知前附表**的规定，向采购人提交履约担保。联合体成交的，履约担保由联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

39.4 成交供应商没有按照本章第39.3款规定提交履约担保的，视为放弃成交资格，其保证金不予退还。

**40.签订合同**

40.1成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内与采购人签订采购合同。

40.2磋商文件、成交供应商的响应文件等均为签订采购合同的依据。

40.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务。成交供应商不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分包后分别向他人转让。

40.4 成交供应商有下列情形之一的，责令限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在1至3年内禁止参加采购活动，并予以通报：

（一）成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

（二）未按照采购文件确定的事项签订采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

（三）拒绝履行合同义务的；

（四）违反法律、规章、规范性文件规定的。

七、其它规定

**41.1采购代理服务费**

41.1采购代理机构应按**磋商须知前附表**规定收取采购代理服务费。

41.2集中采购机构不得收取采购代理服务费。

**42. 其它规定**

42.1磋商文件的其它规定见**磋商须知前附表。**

# **第三章 合同格式**

**（合同以最终正式签订的为准）**

合同编号：

### 东山湾智创产业园公共区域装修工程项目

### 施工合同

[2023版]

**东山湾智创产业园公共区域装修工程**项目施工合同

**甲 方： 湖南尚域东科建设开发有限公司**

**住 所 地：**

**法定代表人：**

**乙 方：**

**住 所 地：**

**法定代表人：**

甲方将【东山湾智创产业园公共区域装修工程 】工程以包工包料形式发包给乙方实施，为明确双方权利义务，经甲乙双方共同商议，达成以下合同条款：

**一、工程名称：**【东山湾智创产业园公共区域装修工程 】

**二、工程地点：**岳麓区【东山湾智创产业园】

**三、工程范围及内容**：【东山湾智创产业园公共区域地面地板砖铺贴、墙及天棚油漆、扫脚线铺贴、电线电源及灯具安装装修等】

**四、施工工期**：【 30天 】

**五、承包方式及质量标准**

1、承包方式：乙方包人工、包材料、包设备、包工期、包质量、包保险、包安全、包税金、包各项协调费用、包各项规费、包各项措施费用、包文明施工（包括但不限于：职业健康、人身伤亡保险、环保、不可预测费用等）。

2、工程质量标准：按国家标准验收合格，工程质量标准的评定以符合国家、湖南省、长沙市相关部门及行业现行有关标准、规范等要求为依据。

3、工程质量保证期：自工程竣工验收合格之日起3个月。

**六、合同费用说明**

1、结算时工程量按实计取，计价除按上限值方式总价下浮6.5%外，同时执行中标优惠率；最终结算总价不超过上限值；

2、单价按照湘建价【2020】56号《湖南省建设工程计价办法》、2020版《湖南省建设工程消耗量标准》、湘建价【2022】146号及其配套的相关文件计取，最终总价下浮6.5%，上限值为625407.83元。

3、材料价格参照施工期《长沙建设造价》发布价格，没有的参考市场询价或者同期市财评价格手册价格；

**七、工程质量管理要求及工程质量验收**

1、工程验收依照国家现行颁布的《工程施工及验收规范》及岳麓区有关质量验收标准。

2、工程完工后，由乙方以书面形式提请甲方验收，甲方在接到书面验收报告后一周之内安排人员组织验收。验收报告经甲方签字后视作付款依据。

3、乙方积极配合甲方监督检查，若乙方违反甲方有关工程质量要求的有关规定，及时按甲方要求予以返工、返维修。

**八、结算及付款方式**

1、施工过程按不超施工进度产值对应合同价的80%支付进度款:竣工验收完成后办理竣工结算前拨付总价款不得超过已完工程价款的85%;在办理工程结算并经发包人集团成控审核完成后支付至集团成控结算价的90%，待发包人审计部门审核完成后支付至结算价的97%;余款3%作为质保金，在质保期满后无息支付;同时，对于财评抽审的项目，抽审期间最多支付至结算价的85%;如需审计抽审，期间最多支付至结算价的90%。

2、付款前，乙方应提前3日向甲方开具与应付款项等额、有效的增值税专业发票，否则甲方有权顺延付款期限，且不承担迟延付款的所有责任。

3、双方开票及付款信息：

（1）甲方信息：

户 名：**湖南尚域东科建设开发有限公司**

开户行： 长沙银行股份有限公司含浦支行

账 户： 8100 0021 0507 0000 01

纳税人识别号：9143 0104 MA4R PFN6 1T

（2）乙方信息：

户 名：

开户行：

账 号：

纳税人识别号：

**九、甲方的权利义务**

1、甲方有权对乙方工序进行验收，如乙方施工不符合甲方要求的，甲方有权要求乙方返工或更换，工期不顺延。如乙方拒绝停工整改继续施工或经多次停工整改仍达不到规范要求时，甲方有权解除合同。

2、甲方应按照合同约定向乙方及时支付费用。

3、甲方应视情况提供必要的协助，并应按照合同约定的时间验收。

**十、乙方的权利和义务**

1、乙方应当按照合同约定保质、保量、按时完成。

2、合同签订后，应由乙方自行负责组织足够的施工机械设备及技术管理人员进场，工程不得转包或分包，否则甲方有权解除合同，乙方无条件退场，已完工部分不予结算。

3、开工前2天向甲方提供施工进度计划，应严格按照施工图进行施工，不得在实施过程中随意变更建设规模、建设标准、建设内容和投资额。因甲方、技术、水文、地质等原因必须进行变更的，应由甲方书面同意后实施。

4、办理施工场地的交通、环卫、噪音管理、城管、燃气保护、通信光缆保护等一切施工所有手续和社会治安的维护，费用全部由乙方自理。

5、施工过程中乙方应严格按有关《安全文明施工条例》执行，搞好文明施工。及时清理建筑垃圾，使施工现场整洁、文明。

6、乙方应严格要求现场施工管理，安全生产，按施工规范进行施工，购买相关保险，如发生安全事故，造成设备、材料及其他财产损失、乙方人员及其他人员的人身损害，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。若造成甲方的损失，乙方负责赔偿。

7、负责现场施工组织及管理工作，并服从甲方技术人员的正确指挥。

8、由于乙方自身原因引起的纠纷而影响施工，乙方自负其责。

9、负责保护好已完成工程的半成品或成品，直至工程验收合格为止。

10、负责做好隐蔽记录、试验报告等资料的收集整理工作，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并通过档案资料的竣工验收，确保按期移交。

11、由于乙方原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

**十一、违约责任**

1、在乙方严格按照本合同约定履行义务后，甲方应按合同约定的时间及时付款，否则，每逾期1天，甲方应按照未付款项的中国人民银行同期活期存款利率标准向乙方支付违约金，违约金总额不超过合同总价的5%。

2、乙方未按本合同约定的时间完成所有工作，每逾期1天，乙方应按合同总费用的1%向甲方支付违约金；逾期超过3天的，则视为乙方不能完成工作，甲方有权解除合同，由此产生的所有直接和间接造成的损失均由乙方承担。

3、在合同期内，乙方不得无故单方解除合同，否则乙方除赔偿因违约造成的损失外还应按合同总价款的10%向甲方支付违约金。

4、本合同所约定的甲方损失包括但不限于甲方经济利益的减损、甲方为证实乙方违约行为所支付的调查取证、公证费用、甲方为寻求救济所支付的诉讼费、保全费、律师代理费、咨询费和法院执行费用、调查取证费、差旅费等全部损失及费用。

**十二、保修**

本工程保修期按《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》第四十条的规定执行。

**十三、争议解决**

因本合同在履行过程中发生的一切纠纷，由甲、乙双方共同协商解决；协商不成的，甲乙双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**十四**、本合同执行期间，如任何一方提出变更、修改、补充合同条款时，须经双方一致同意方为有效，补充协议及合同附件和本合同具有同等法律效力。

**十五、**本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后正式生效，本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

**十六、**本合同确定的地址为双方通知的送达地址，因任何一方提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更未及时书面通知对方而导致通知送达不到的后果，其风险责任由过错方自行承担，本合同确定的送达地址仍为有效送达地址。如乙方拒绝签收或地址不详等送达不到的情形，甲方发出书面通知之日视为送达日。

（以下内容无正文，为签字栏）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

时间： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

时间： 年 月 日

# 第四章 采购需求

**一、项目名称**

东山湾智创产业园公共区域装修工程。

**二、工程概况**

项目用地位于学士路与琨玉路交汇处东北角，东邻湖南达嘉维康医药物流产业；北邻湖南捷西橱柜产业园；南邻湖南中大检测产业园，用途为一类工业用地，占地面积约27亩，地上共有5栋生产用房，总建筑面积约26954.16㎡。

**三、采购范围**

东山湾智创产业园公共区域装修工程，具体采购范围及要求详见设计施工图纸及工程量清单。

**四、工期**

30日历天，具体以合同签订为准。

**五、质量标准**

符合国家有关施工质量验收规范、标准，达到合格标准。

**六、保修承诺**

按建设部2000年第80号令执行。

**七、施工方法**

（一）楼梯间

墙面、天棚做法：

1、基层处理；

2、满刮腻子两遍；

3、涂刷乳胶漆两遍。

地面做法：

1、基层处理；

2、预拌干混地面砂浆 DS M15.0；

3、楼梯间地面40mm厚水泥砂浆找平层。

（二）电梯前室

墙面、天棚做法：

同楼梯间墙面、天棚。

地面做法：

1、基层处理；

2、素水泥浆结合层一遍；

30mm厚DS M20预拌砂浆；

800×800地砖铺实拍平,水泥浆擦缝。

踢脚做法：

1、基层处理；

2、15mm厚DS M20预拌砂浆;

3、100mm高仿大理石瓷砖。

门套做法：

1、18mm厚大芯板基层；

2、2.5mm厚仿大理石UV板饰面。

**八、因集团扁平化管理，采购人为湖南智谷城市运营管理有限公司，但合同签订、项目验收及项目付款为湖南尚域东科建设开发有限公司，该公司系湖南智谷城市运营管理有限公司的子公司。**

# 第五章 响应文件组成

供应商的响应文件应包含以下九个部分：

**一、磋商响应声明**

附件1：法定代表人身份证明

附件2：法定代表人授权委托书

附件3：资格证明文件承诺函

**二、磋商保证金缴纳证明材料（本项目可不提供）**

**三、供应商的资格证明资料**

附件4：供应商基本情况表

附件5：磋商文件规定的基本资格条件证明资料

附件6：磋商文件规定的特定资格条件证明资料

附件7：其他证明资料或说明**（本项目可不提供）**

**四、服务方案**

**五、拟投入服务团队**

附件8：项目负责人及主要专业人员简历表(格式)

**六、技术/商务响应与偏离表**

**七、报价文件**

附件9：报价一览表

**八、业绩证明资料**

**九、供应商认为需提供的其它资料**

**十、最后报价**

**一、磋商响应声明**

致 (采购人或采购代理机构)：

我方已仔细研究了 (项目名称)的竞争性磋商文件采购代理编号： ）的全部内容，知悉参加竞争性磋商的风险，我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在磋商文件中规定的提交首次响应文件截止时间起 90 日内(响应文件有效期)遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交响应文件正本一份和副本一式 二 份，并保证响应文件提供的数据和资料全部内容真实、合法、准确和完整，我们对此负责，并愿承担由此引起的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明资料。

四、我方愿意按磋商文件规定和磋商小组要求重新提交响应文件和最后报价。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，保证在获得成交资格后，按照磋商文件确定的事项签订采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

六、我方在此声明：

（一）我方与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系。

（二）我方与参加本项目的其他供应商不存在直接控股、管理关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人。

（三）我方未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。

（四）我方承诺（承诺期：成立三年以上的，为提交首次响应文件截止时间前三年内；成立不足三年的，为实际时间）：

1、我方依法缴纳了各项税费及各项社会保障资金，没有偷税、漏税及欠缴行为。

2、我方在经营活动中没有存在下列重大违法记录：

(1)受到刑事处罚；

(2)受到三万元以上的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚。

附件1：法定代表人身份证明

附件2：法定代表人授权书

供应商名称(盖单位章)：

法定代表人或其委托代理人 (签字)：

日 期： 年 月 日

附件1

**法定代表人身份证明**

供应商名称：

注册号：

注册地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

经营范围：主营： ；兼营：

姓名： 性别： 年龄： 系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商名称（盖单位章）：

日期： 年 月 日

**注：（此法定代表人身份证明由供应商加盖单位公章，除响应文件中须提供外，还须另外准备一份，不装入磋商响应文件中，与项目的磋商响应文件同时分别递交，否则，视为自动放弃投标。）**

附件2

**法定代表人授权委托书**

本人 （姓名、职务）系 （供应商名称）的法定代表人，现授权 （姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1)签署、澄清、补正、修改、撤回、提交 （项目名称、委托代理编号）响应文件；(2)签署并重新提交响应文件及最后报价；(3)签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担；（4）询问、质疑、投诉等相关事项，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件及法定代表人身份证明(附件1，原件)

供应商名称（盖单位章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

**（注：此法定代表人授权委托书由供应商法定代表人和委托代理人亲笔签署，并加盖单位公章，除响应文件中须提供外，还须另外准备一份，不装入磋商响应文件中，与项目的磋商响应文件同时分别递交，否则，视为自动放弃投标。如供应商委托代理人即为法定代表人，可不提供。）**

附件3：

**资格证明材料承诺函**

我们， （供应商名称）已认真阅读《竞争性磋商邀请公告[ （项目名称），委托代理编号： ]相关内容，知悉供应商参加采购活动应当具备的条件。此次按《竞争性磋商邀请公告》要求提交的供应商资格证明材料，已经认真核对和检查，全部内容真实、合法、准确和完整，我们对此负责，并愿承担由此引起的法律责任。

一、我方在此声明：

（一）我方与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系。

（二）我方与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人。

（三）我方未为本项目前期准备提供技术或咨询服务。

二、我方承诺（承诺期：成立三年以上的，为提交首次响应文件截止时间前三年内；成立不足三年的，为实际时间）：

（一）我方依法缴纳了各项税费及各项社会保障资金，没有偷税、漏税及欠缴行为。

（二）我方在经营活动中没有存在下列重大违法记录：

1、受到刑事处罚；

2、受到三万元以上的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚。

供应商名称（盖单位公章）： \_

法定代表人或其委托代理人签字： \_

日期： 年 月 日

**二、磋商保证金缴纳证明材料（本项目可不提供）**

**三、供应商的资格证明资料**

**附件4**

**供应商基本情况表**

盖供应商单位章

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商名称 | | |  | | | | | 法定代表人 |  |
| 委托代理人 | | |  | | | | | 邮政编码 |  |
|  | | |  | | | | | 电子邮箱 |  |
| 上年营业收入 | | |  | | | | | 员工总人数 |  |
| 营业执照 | 注册号码 | | |  | | 注册地址 | |  | |
| 发证机关 | | |  | | 发证日期 | |  | |
| 营业范围（主营） | | |  | | | | | |
| 营业范围（兼营） | | |  | | | | | |
| 基本账户开户行及账号 | | | |  | | | | | |
| 税务登记机关 | | | |  | | | | | |
| 资质名称 | | | | | 等级 | | 发证机关 | 有效期 | |
|  | | | | |  | |  |  | |
|  | | | | |  | |  |  | |
|  | | | | |  | |  |  | |
|  | | | | |  | |  |  | |
| 备注 | | 附《营业执照》（副本）复印件 | | | | | | | |

**附件5**

**磋商文件规定的基本资格条件证明资料（须提供以下证明资料复印件）**

1、供应商基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件，并提供以下资格证明文件：

（1）提交法人或者其他组织的营业执照副本(或者法人登记证书)以及组织机构代码证副本复印件；

（2）依法缴纳税收和社会保险费的证明材料，各提供下列材料之一:

①缴纳税收证明资料:《税务登记证》复印件，或者近三个月内任意一个月依法缴纳税收的证明（纳税凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明原件。

②缴纳社会保险证明资料：《社会保险登记证》复印件，或者近三个月内任意一个月依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明原件。

（3）法人提交法定代表人身份证明原件或者法定代表人授权委托书原件及提供被授权代表人在投标单位近三个月内任意一个月的社保证明并附法定代表人身份证明原件，自然人提交身份证复印件；

（4）提供2022年度经会计师事务所审计的财务报告复印件（至少包含资产负债表、利润表和现金流量表），或银行出具的资信证明。

（5）其他说明：

①非法人组织参与投标需提供的证明材料。

②供应商具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款，供应商具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证和社会保险登记证，符合基本资格条件的相关条款。（若供应商具有实行了“三证合一”或“五证合一”登记制度改革的新证，请自行说明。）

备注：以上所提的近三个月是指：2023年8月至2023年10月。

**附件6**

**磋商文件规定的特定资格条件证明资料**

备注：提供第二章 磋商须知第3.1款供应商特定资格条件证明资料的复印件。

**供应商特定资格条件：**

**（1）供应商具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；湖南省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记（附登记证明截图）。**

**（2）拟任项目负责人（项目经理）具备住房城乡建设部门注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书（B证）。**

**附件7**

**其他证明资料或说明（本项目可不提供）**

提供磋商文件或评分标准需要提供的相关证明文件复印件

联合体协议书（格式）（联合体提供）

（所有成员单位名称）自愿组成 （联合体名称）联合体，共同参加 （项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 （某成员单位名称）为 （联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同磋商活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本采购项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照竞争性磋商文件、响应文件和合同的要求全面履行义务，并向采购人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下： 。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 份，联合体成员和采购人各执一份。

**注：若供应商以联合体形式投标的，联合体协议书需由联合体各方分别盖章，其余资料由联合体牵头人盖章。本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。**

联合体牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

**四、服务方案**

服务方案参考内容：（供应商可根据技术评分标准自行组织编制）

包括但不限于以下内容：

一、施工方案与技术措施；

二、质量管理体系与措施；

三、安全管理体系与措施 ；

四、环境保护管理体系与措施；

五、工程进度计划与保证措施；

六、资源配备计划。

**五、拟投入服务团队**

**附件8：**

**项目负责人及主要专业人员简历表(格式)**

供应商名称： （盖单位章）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  |
| 注册执业资格及其证书号 |  | 技术职称 |  |
| 毕业时间 |  | 毕业学院及专业 |  |
| 拟任职务 |  | 为供应商服务时间 |  |
| **经 历** | | | |
| 年- 年 | 参加过的工程项目名称（类型和金额） | | 该项目中任职 |
|  |  | |  |

**附：1.项目负责人及主要专业人员的身份证、社保证明、注册证、职称证、岗位资格证书等相关资料的影印件或复印件及任职资历相关证明材料影印件或复印件（加盖单位公章）。**

**2.每个人员填写一张表。**

**六、技术/商务响应与偏离表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 磋商文件条目号 | 采购规格/商务条款 | 响应文件的规格/商务条款 | 响应与偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

说明：1、“响应与偏离”应注明“响应”或“偏离”。

2、属磋商文件规定可能变动的内容在“说明”栏中注明。

供应商名称（盖单位公章）： \_

法定代表人或其委托代理人签字： \_

日期： 年 月 日

**七、报价文件**

**附件9**

**报价一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 项目名称 |  | 委托代理编号 |  |
| 含税总报价（元） | 优惠率： % | | |
| 暂定合同价：  总价大写： 元  小写： 元 | | |
| 工期（日历天） |  | | |
| 项目负责人 |  | | |
| 备 注 | 暂定合同价=（1-优惠率）\*625407.83元 | | |

供应商名称（盖单位公章）： \_

法定代表人或其委托代理人签字： \_

日期： 年 月 日

1. **业绩证明资料**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 签约合同价 |  |
| 开工日期 |  |
| 完工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量要求 |  |
| 项目负责人 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

注：1、本表为企业类似业绩表，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2、本表后应附业绩的合同（关键页）或中标（成交）通知书复印件（并加盖供应商公章），未提供或提供内容无法确认不计分。

**九、供应商认为需要提供的其它资料**

（供应商自行提供，以利于评标加分所需的资料）

**九、最后报价**

说明：1、最后报价及分项报价表按第二章磋商须知第30条规定提供，格式表格按附件10；

**2、为方便评审，请供应商自行准备《最后报价一览表》，不装入响应文件中，由各供应商授权代表在磋商小组规定时间内现场提交最后报价。**

**附件10**

**最后报价一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 项目名称 |  | 委托代理编号 |  |
| 含税总报价（元） | 优惠率： % | | |
| 暂定合同价：  总价大写： 元  小写： 元 | | |
| 工期（日历天） |  | | |
| 项目负责人 |  | | |
| 备 注 | 暂定合同价=（1-优惠率）\*625407.83元 | | |

供应商名称（盖单位章）： \_

法定代表人或其委托代理人签字： \_

日期： 年 月 日