证券代码：603387　　证券简称：基蛋生物　　公告编号：2023-023

基蛋生物科技股份有限公司
关于投资建设研发及办公综合大楼的公告

本公司董事会、全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 投资项目名称：研发及办公综合大楼
- 投资金额：预计总投资 4 亿元人民币，包含土地价款、建筑主体工程及配套设施工程费用。项目最终投资总额以实际投资金额为准。
- 相关风险提示：在项目建设过程中，可能存在相关政策、宏观经济等方面的不确定性风险，有可能会影响项目的正常实施。公司将根据实际情况，依法合规推行项目进展，规避项目风险。

一、对外投资概述

为满足公司未来发展规划对经营场所的需求，优化资源配置，为公司的可持续长远发展提供有力的硬件保障，公司投资建设研发及办公综合大楼。该项目占地面积约 36,976 平方米，总建筑面积约 95,912 平方米，其中地上建筑面积约 73,794 平方米，地下建筑面积约 22,118 平方米，主要建筑内容为集研发、办公等功能于一体的综合大楼及其他相关配套设施。公司已取得项目所需建设用地以及《投资项目备案证》《规划许可证》《施工许可证》，目前已开工建设，按计划持续推进。

本次投资不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、审议情况

2023 年 8 月 28 日，公司召开第三届董事会第二十四次会议及第三届监事会第十一次会议，审议通过了《关于投资建设研发及办公综合大楼的议案》，同意

公司使用自有资金投资建设研发及办公综合大楼。上述议案不需经公司股东大会审议。

三、投资项目的基本情况

（一）项目名称：研发及办公综合大楼

（二）项目实施主体：基蛋生物科技股份有限公司

（三）项目投资估算：预计总投资 4 亿元人民币，包含土地价款、建筑主体工程及配套设施工程费用。项目最终投资总额以实际投资金额为准。

（四）资金来源：自有资金

（五）项目建设地点：南京市江北新区前程大道 1 号

（六）项目建设期：预计 2025 年建设完成，最终以实际建设情况为准。

（七）项目建设内容与规模：该项目占地面积约 36,976 平方米，总建筑面积约 95,912 平方米，其中地上建筑面积约 73,794 平方米，地下建筑面积约 22,118 平方米，主要建筑内容为集研发、办公等功能于一体的综合大楼及其他相关配套设施。

四、投资目的及对公司的影响

公司本次研发及办公综合大楼建设主要是为满足公司未来发展规划对经营场所的需求，有利于公司优化资源配置和促进公司稳健可持续发展，进一步优化公司整体资产结构，为公司的可持续长远发展提供有力的硬件保障。不存在损害公司及股东合法利益的情形，并且从长远来看对公司的发展有着积极的影响，符合全体股东的利益和公司长远发展战略。

五、项目投资风险

如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化，项目的实施可能存在顺延、变更、中止或终止的风险。公司将根据实际情况，依法合规推行项目进展，规避项目风险。

六、备查文件

1、基蛋生物第三届董事会第二十四次会议决议；

2、基蛋生物第三届监事会第十一次会议决议。

特此公告。

基蛋生物科技股份有限公司董事会

2023 年 8 月 28 日