招标项目编号：

**浔阳区金鸡坡街道石化五区改造目**

**外墙改造劳务分包工程**

**招**

**标**

**文**

**件**

**招标人（公章）： （盖单位章）**

2023 年 8 月 8 日

**投标提示**

为了使投标人更好地了解我司工程建设的特殊，特作出如下说明：

一、工程概况：本工程为改造项目，改造建筑面积约15万平米。改造内容包括屋面改造、立面改造、道路改造、绿化改造、非机动车棚、停车位改造、照明设施改造、雨污管网改造、垃圾分类设施改造、管线改造、环境整治改造、增设健身器材及附属设施等。

二、报价规则：投标人应综合考虑项目特征、施工难度、抢工等问题，中标后不得以任何理由调整单价，否则按废标处理并没收投标保证金。

三、报价要求：请各投标单位看清招标要求及施工内容条款，招标文件中合同模板为公司固定版本，中标后不得以条款苛刻为理由而提出修改意见，否则按废标处理并没收投标保证金。

四、计算规则：工程量按建设单位招标清单计量规则计算 。

五、请各位投标人知晓！

目　　 录

[第一章 投标人须知 4](#_Toc1063)

[第一部分 投标人须知前附表 4](#_Toc16420)

[第二部分 投标人须知 6](#_Toc29649)

[一、 总则 6](#_Toc5230)

[二、招标文件 8](#_Toc15273)

[三、投标文件 9](#_Toc11958)

[四、投标 10](#_Toc20355)

[五、回标、开标及评标 11](#_Toc8884)

[六、定标 12](#_Toc24067)

[七、废标约定 12](#_Toc19551)

[八、合同授予 13](#_Toc9126)

[九、 其它 14](#_Toc27951)

# 第一章 投标人须知

**第一部分 投标人须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| 1 | 招标人 | 名称：江西建工第三建筑有限责任公司  地址：南昌青山湖区紫阳大道3399号云中城C座 |
| 2 | 招标经办人 | 联系人： 龚阳  电 话：13698090037 |
| 3 | 项目名称 | 浔阳区金鸡坡街道石化五区改造项目项目外墙改造劳务分包工程 |
| 4 | 项目地点 | 九江市浔阳区金鸡坡街道石化五区 |
| 5 | 项目概况 | 本工程为改造项目，改造建筑面积约15万平米。改造内容包括屋面改造、立面改造、道路改造、绿化改造、非机动车棚、停车位改造、照明设施改造、雨污管网改造、垃圾分类设施改造、管线改造、环境整治改造、增设健身器材及附属设施等。 |
| 6 | 资金来源 | 企业自筹资金 |
| 7 | 招标方式 | 邀请招标 |
| 8 | 招标范围 | 本工程施工图范围内外立面改造中的外墙改造劳务分包 。 |
| 9 | 承包方式 | 采用固定综合单价的包干形式，乙方采用劳务清包方式承包本工程：包工、包辅材、包工期，包质量、包安全（配专职安全）、包文明施工、包环境保护、包成品保护、包节点工期、包验收、包实测实量及跟踪整修配合用工、包与其他专业工种配合、包管理费及利润。 |
| 10 | 质量要求 | 合格 |
| 11 | 评定标原则 | 合理低价中标（不承诺最低价中标）。 |
| 12 | 供货及安装工期 | / |
| 13 | 招标文件领取 | 时间: 2023 年 8 月 8日 9:00 时  地点:九江市浔阳区金鸡坡街道石化五区 |
| 14 | 踏勘现场 | 不组织，投标人在投标截止时间前自行安排，费用自理 |
| 15 | 答疑 | 2023 年 8 月 19 日 9:00 时前，投标人以电子邮件或书面形式交予招标经办人，招标经办人统一答复后发予所有投标人。 |
| 16 | 投标有效期 | 60 天（从投标截止日算起） |
| 17 | 投标资料费 | 投标人在领取招标文件时必须交纳资料费￥ / 元，图纸押金￥/ 元（完整返还图纸后可退,资料费概不退还 ）。 |
| 18 | 投标保证金 | 形式： / （ 保证金），银行转账形式；  金额: ¥ / 万元（大写：人民币 / 万元整）；  提交时间:回标截止前  户 名：  开户银行：  账 号：  投标保证金退还：招标结束，未中标人将招标人财务部开具的收据退还后，由招标人统一无息退回至各投标人公司账户，不支持现金退还。 |
| 19 | 履约担保 | 形式：/  金额：合同暂定总价百分之五（仟元取整）的履约保证金。  提交时间:收到中标通知书后 / 天内提交，最迟不晚于合同签订前。 |
| 20 | 投标文件的份数 | 商务标:贰份**。** |
| 21 | 签字、盖章及装订要求 | 必须密封，要求投标人签字和按手印，如果是单位投标，需盖投标单位的公章并在封套上写明投标人名称： 浔阳区金鸡坡街道石化五区改造项目外墙改造劳务分包工程投标文件、商务标或技术标以及在 2023 年 8 月 29 日 9:00 时前不得开启。 |
| 22 | 投标文件递交截止时间 | 2023  **年 8 月 29 日 9:00 时前** |
| 23 | 付款条件 | 工程量完成50%后，在收到建设单位合同工程款后10天内支付30%，工程完工后在收到建设单位合同工程款后10天内支付至60%，在包含分包工程在内的整个总包工程竣工验收通过且甲方同建设单位结算完成收到甲方工程款后10天内支付分包合同结算价款的80 %，项目财务决算完成后付至工程款的95%，留 5 %作为保修金，保修期（24个月）满且收到业主支付的相应保修金并扣除相关保修等费用后（如发生）30天内付清，不计利息。 |
| 24 | 工作内容及施工图纸 | 根据项目特性另详劳务分包工程量清单 |
| 25 | 是否退还投标文件 | ■否 □是 |
| 26 | 举报电话及邮箱： | 投诉电话：0791-86233752 [邮箱：](mailto:邮箱TS@REDCO.CN)jxsj@jxjg.com |

**第二部分 投标人须知**

**一、 总则**

1.投标费用

1.1投标人承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

1.2 投标人在投标截止时间前按招标人规定的金额、形式提交投标保证金。

1.3 未按招标人规定提交投标保证金的投标人其投标文件将被拒绝。

1.4中标投标人的投标保证金自动转为履约保证金，不足部分由投标人在“投标人须知前附表”中规定的时间前补足，投标保证金在第一次支付工程进度款时返还，未中标单位提交的投标保证金，凭提交投标保证金时的转账凭证及未中标感谢信至发标人公司招标部门申请等额退回。

1.5有下列情形之一的，招标人有权取消其投标或者中标资格，投标保证金将不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，对超出部分招标人有权要求其赔偿：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件的；
2. 投标人报价有明显错误但拒绝修正标价的；
3. 收到中标通知书后，中标人无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约保证金的；
4. 投标人提供虚假材料和文件意图骗取中标的；
5. 在评标过程中，评标小组发现投标人以他人的名义投标、窜通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的，严重损害招标人利益，影响其招标工作进行的；
6. 未中标的投标人未在规定期限内退回招标相关文件、图纸等资料或该资料不齐全不完整的。

2.保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术资料等保密；不论是在招投标过程的哪个阶段，违者将被直接取消投标及中标资格，招标人保留对违者进一步追索法律责任的权利。

3.语言文字及计量单位

3.1除专用术语外，与招标投标有关的语 言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

3.2所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

4.踏勘现场

4.1招标人不统一组织踏勘现场，投标人需自行对工程施工现场和周围环境进行察勘，以获取投标单位有关编制投标文件和签署合同所需的资料，察勘现场所发生的费用由投标人自己承担。投标人因未察勘工程施工现场和周围环境等可能产生的对现场状态的错误判断及其所产生的后果等，完全由投标人自己承担。

5.分包

5.1本工程不允许转包和违法分包，投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应事先得到招标人的书面认可。

5.2投标人应了解招标人在招标文件中规定的分包项目，由于其特殊性，招标人不排除在招标人认为合适的任何时候，以任何形式从本次招标范围中划出，并交给有资质的其他单位来实施。投标人需无条件接受招标人的此项决定，并配合招标人完成此项决定，以保证工程顺利进行，所发生的费用已综合考虑在报价中。

**工程量清单**

**二、招标文件**

1.招标文件的解释

1.1除本招标文件外，招标人在投标截止日期前以书面形式发出的招标文件的澄清（答疑）纪要、修改（补充）函件，均视为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

1.2投标人领取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺应在领到招标文件后2日内向招标人提出，否则，由此引起的投标损失由投标人自负。投标人同时应认真审阅招标文件中的所有事项、条款、格式和标准要求等，如果投标人的投标文件没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险应由投标人自行承担，其投标文件将被拒绝。

2.招标文件的澄清

2.1招标文件的解释权归属招标人，投标人若对招标文件有疑问，需要招标人予以澄清，应于答疑截止日期（见投标须知前附表）前以书面文件加盖投标人公章的形式向招标人提出，同时将电子版文件发送至招标人电子邮箱。招标人对投标疑问统一答复后发予所有投标人。

2.2如有必要，招标人将就投标人提出的问题以邮件形式统一答疑。

3、招标文件的修改

3.1 招标文件发出后，需要变更招标内容的，招标人可主动或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

3.2招标文件的修改将以书面形式发给所有投标人，投标人收到招标人的修改函件时，应办理签收手续。

3.3 招标文件、招标文件澄清（答疑）纪要、招标文件修改（补充）函件内容均以书面明确的内容为准，特殊情况下可以电子邮件形式为准。当招标文件、澄清（答疑）纪要、修改（补充）函件内容相互矛盾时，以最晚时间发出的为准；

3.4招标人保证招标文件澄清（答疑）纪要、招标文件修改（补充）函件在投标截止时间前以书面形式或电邮形式发给所有投标人。为使投标人在编写投标文件时有充分时间对招标文件的修改（补充）部分进行研究，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足3天时，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期，具体时间将在修改（补充）函件中明确。

**三、投标文件**

1．投标文件的组成

1.1**投标文件应由商务标和技术标组成**，具体格式详见【投标文件标准格式】。

**1.2商务标文件应包括下列内容：**

1. 投标函；
2. 投标报价清单；
3. 投标保证金缴纳凭证；
4. 投标人身份证复印件。

2.投标文件编制要求

2.1投标人与招标人之间与投标有关的所有往来通知、函件和投标文件均应使用中文。投标人随投标文件提供的证明文件和资料可以为其它语言，但必须附中文译文，并且明确以中文为准；

2.2所有投标价均以人民币为单位，并且将不会因汇率的浮动而调整。

2.3投标文件使用的度量单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

2.4投标文件应按“投标文件标准格式”进行编写，如需编制投标报价清单应按第三章“投标报价清单”的要求进行编制。如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，在满足招标文件实质性要求的基础上，投标人可在投标函中作出比招标文件要求更有利于招标人或更为严格的承诺。

2.5 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围、计价方式等实质性内容作出响应。

3.投标文件的签署

3.1投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人签字、按手印或者盖单位公章。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除等标记。

3.2若投标函上的投标金额与报价汇总表中的金额不一致时，以投标函为准。

**四、投标**

1. 投标文件的密封和标记

1.1将商务标密封在小密封袋里，在已密封好的袋上注明投标人名称等字样，并注明投标人名称：浔阳区金鸡坡街道石化五区改造项目外墙改造劳务分包工程投标文件及在2023年 8月29日9时前不得开启等字样。

1.2所有投标文件的内层密封袋的封口处贴封条，未按上述要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

2. 投标截止日期

2.1 投标人应在“投标人须知前附表”规定的投标截止时间前将投标文件送达至招标人指定地点；

2.2 除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

2.3 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

2.4招标人酌情延长投标截止时间的情况下，投标人的所有权力和义务以及投标人受制约的截止日期，均以延长后新的投标截止日期为准。

2.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价的，应同时修改其“投标报价清单”中的相应报价。此修改须符合本章“投标文件的修改与撤回”的有关要求。

3. 投标文件的修改与撤回

3.1 在招标人规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。

3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

**五、回标、开标及评标**

1.回标：投标人将投标文件在规定的时间内密封送达至招标人指定地点。

2．开标时间：招标人将于投标截止日期当天进行开标，投标人不需到场。

3、招标人在商务标开标后针对商务条款偏离、缺漏项、算术错误、不平衡报价、报价偏离市场价格等问题出具澄清函。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，可视为投标人主动放弃投标。

4、澄清后的组织各投标单位进行商务洽谈，确定拟中标单位。

**六、定标**

1.招标人经过评标和洽谈后确定中标人，在投标书有效期满前向中标人发出中标通知书。

2.招标人无须向投标人解释确定中标人的程序和理由，且招标人无义务必须接受收到的最低价格或者其他任何投标文件。

3. 中标人总包和分包的约定：本工程不允许中标人将工程转包和违法分包，一经发现，招标人有权取消其中标资格、终止合同，没收投标保证金、履约保证金，并追究中标人给招标人造成的一切经济损失。

**七、废标约定**

1.投标文件有下列情形之一的，招标人有权废标：

1.1投标袋、投标书未按招标文件规定密封的；

1.2逾期送达的或者未送达指定地点的。

2. 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后招标人有权废标：

2.1无投标人签字或盖章的；

2.2未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

2.3投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价的；

2.4投标人名称或组织结构与资格审查时不一致的；

2.5未按招标文件要求提交投标保证金的；

2.6招标人评商务标时发现投标人严重漏项将向投标人发出澄清函，而投标人针对漏项澄清时要求增加报价的；

2.7投标方标书被发现与其他投标方有串标情况。

2.8其它不符合标书要求或严重违例的。

1. 经招标人对投标文件进行初步审查后，未出现上述任何情况的，其投标文件将交给招标人招标小组进行评审。

**八、合同授予**

1.履约担保

1.1投标人在收到中标通知书后20天内提交履约担保，最迟不晚于合同签订前提交。中标人应按投标人须知前附表规定的账号、金额、担保形式和招标文件第二章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。若提交履约保证金，中标人只须提交扣除投标保证金后剩余部分的履约保证金，履约保证金待工程主体完工合格后无息返还。同时投标保证金在第一次支付工程进度款时无息返还。

1.2 中标人若不按本招标文件约定提交履约担保，招标人视其为放弃中标，其投标保证金不予退还。由此给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

2.合同签订

2.1招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 日历天内，根据本招标文件的约定和中标人的投标文件订立正式书面合同，合同条款详见第二章“合同条款及格式”。

2.2招标人发出中标通知后，中标人提出超出第二章“合同条款及格式”规定条款的要求或无正当理由拒签合同的，招标人有权取消其中标资格，并没收其投标保证金，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

**九、 其它**

1.本招标文件的各项条款是后续合同签订的重要组成部分，投标人如有异议，须在答疑或洽谈时明确提出不能接受的相应条款，否则，将视为同意。

2.本招标文件所有附件、招标过程中的澄清、答疑及洽谈记录均与本招标文件具有同等效力。

3.投标截止期满后，招标人收到的投标文件少于3个，招标人可以重新组织招标；

4.招标人保留回标后与任何一家投标人进一步协商的权力；

5.若投标时提供的方案或标准等不能满足招标文件的要求或不能保证达到相应的质量标准，招标人有权确定其为废标或要求其在中标后进行修改，因此而增加的各项费用，投标人自负，招标人不予补偿；

6.本标书解释权在招标人。

7、其它要求

1）单价应包含完成本工程所需的一切人工费、辅材费、管理费、利润及文明施工、保险及其他意想不到的费用，不再计取其他任何；

2）工程量计算规则：工程量按建设单位招标清单计量规则计算 。

3）上述单价包含了完成合同范围内的全部工作，如果全部完成，按上述“结算包干综合单价”给予结算，如乙方中途退场，则按“结算包干综合单价”的70%进行结算。

4）乙方必须统一自己的工衣、工裤，若达不到要求，甲方有权代买，费用从乙方进度款中扣除。

5）乙方工人的安全帽、胸卡、平安卡由甲方统一提供，费用从乙方进度款中扣除。

6）乙方应按甲方要求配备专职质安员，做好现场质量和安全文明工作，若达不到要求，甲方有权从乙方每月进度款中扣除1万元。

7）乙方应服从甲方的会议、培训、交底制度等管理。

8）如甲方在红线内不提供食宿，乙方需在周边居民区租住房子，乙方人员食宿费用已包含在综合包干单价内，由乙方自行解决。

#### 9）乙方按本合同约定工作范围和工作内容及提供的施工图纸一次性包干，施工过程中的局部设计变更不另计。工地围挡内临设搭建拆除、施工图纸设计变更签证在50000元以内（按照项目特征填写）等均不另计算（除重大变更外）。

10）若发生意外工伤事故，涉及到的工伤费用（扣除工伤保险理赔后）在伍万元（含）以内由乙方独立承担，超过伍万元的部分，三七开分担，即甲方承担70%的工伤费用，乙方承担30%工伤费用。

劳务分包工程量清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 承包范围 | 单位 | 计算规则 | 暂估数量 | 单价(含3%税）专票 | 含税总价 | 备注 |
| 1 | 外墙真石漆施工改造 | m2 | 按实际施工面积计算 | 167000 |  |  | 包工包机械及零星辅材。拆除原有单元门、晾衣架、凸防盗窗、铲除原涂料层并凿毛，铲除空鼓、切割、补洞，以及妨碍施工作业等阻碍的拆除均包括在内，报价综合考虑；涂刷界面剂、抗裂腻子（抗裂砂浆）两道（挂钢丝网或耐碱网格布）、透明底漆一道、外墙真石漆两道、水性透明漆一道。按图施工。含施工中需要用到的曲臂机、吊篮、吊绳等一切外墙施工的机械或者辅助工具。 |
| 2 | 楼梯间内墙及顶棚乳胶漆施工改造 | m2 | 按实际施工面积计算 | 54000 |  |  | 包工包机械及零星辅材。铲除原建筑涂料饰面层，铲除空鼓、切割、补洞，拆除原有损坏扶手栏杆，以及其他妨碍施工作业等阻碍的拆除均包括在内，报价综合考虑；涂刷界面剂、抗裂腻子两道（挂耐碱网格布）、刷白色内墙乳胶漆两道。按图施工。 |
| 3 | 原平窗防盗窗刷漆 | m2 | 按实际施工面积计算 | 25000 |  |  | 包工包机械及零星辅材。所有防盗窗网除锈打磨，刷醇酸油漆两遍。按图施工。 |
| 4 | 围墙真石漆 | m2 | 按实际施工面积计算 | 4325 |  |  | 包工包机械及零星辅材。涂刷界面剂，灰色防水乳胶漆。按图施工。 |
| 5 | 合计 |  |  |  |  |  |  |